



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

28.5.2026 г.

X ОВОС-ЕО-266-1/28.05.2026

Per.№

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ТИХОМИР ХРИСТОВ ОПРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БАСАЙ“ ЕООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ЛЕОНОВ“ 52-А-5
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на Селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар в п.и. 55070.1.47 в местността Кълни Дол, землище село Паволче, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОПРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-266/22.05.2026 г. на РИОСВ – Враца за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар в п.и. 55070.1.47 в местността Кълни Дол, землище село Паволче, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар, който се използва за обработка на земеделска земя, обработка и поддържане на паркова растителност и инфраструктура. ПИ 55070.1.47, на чиято територия ще с реализира ИП представлява вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8000 кв.м, местност „Кълни дол“.

Сградата ще с височина 5,50-6,10 м., изградена от сглобяема стоманена конструкция върху стоманобетонена основа. Площадката ще бъде оформена, чрез заравняване и нивелиране на повърхностния почвен слой. За по-лесно маневриране на селскостопанските машини в имота, ще бъде оформена площадка, чрез насипване на каменна настилка



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



северозападно от сградата. Имотът ще е ограден с ограда за ограничаване достъпа на външни лица. Всички дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се реализират само в рамките на поземления имот.

Имотът граничи с вилната зона на населеното място. Транспортният достъп е от съществуващ път северно от имота. Не се предвижда изграждане на електрическа или водопроводна инфраструктура за обекта. ИП не е свързано с генериране на опасни отпадъци, формиране на отпадъчни води, отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

След извършената от страна на инспекцията проверка за местоположението на обекта, се установи, че ПИ с идентификатор 55070.1.47 по КККР на с. Паволче, общ. Враца **попада** в границите на **природен парк „Врачански балкан“**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003 г.). Съгласно проектното и функционално зонироване на територията на парка, прието с действащия План за управление (приет с Решение №750/14.10.2011 г. на МС), мястото на реализация на ИП попада в Зона VII. „Зона за устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси“.

ИП **попада** и на територията на защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо:

- режима на природен парк „Врачански Балкан“, определени със Закона за защитените територии, заповедта за обявяването му и с Плана за управлението му, при изпълнение на посочените условия:

- режима на дейности на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение ще се реализира без промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на територията, предвид което същото се разглежда в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху цитираната защитена зона, предвид следното: имотът, на чиято територия ще се реализира ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове в съседни територии от защитената зона, поради локалния характер на обекта. Не се предполага възникване на трайно и в значителна степен безпокойство или прогонване на видове, от изграждане на постройката, тъй като въздействието ще е временно, краткотрайно и обратимо. Не се очаква нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и нарушаване кохерентността между съседни защитени зони. Предвид характера и местоположението на процедурираните в границите на зоната планове, програми и проекти/инвестиционни предложение, не се очаква настоящото ИП да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с тях.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *„Изграждане на Селскостопанска сграда за*

съхранение на селскостопански инвентар в п.и. 55070.1.47 в местността Кълни Дол, землище село Паволче, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

ИП се съгласува при спазване на следните **Условия**:

- извършването на строителните работи да бъде извън размножителния период на животинските видове (1 април-30 юни), за да се избегне унищожаването на яйца и малки;
- по време на реализацията на ИП, както и при експлоатацията на обекта да не се допуска нерегламентирано депониране на строителни и битови отпадъци или скални маси, както в имота, така и в съседни терени, попадащи в границите на защитени територии и зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

 Expired certificate

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Signed by: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV