



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

1.8.2023 г.

X ОВОС-ЕО-264-1/01.08.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

**ДО
Г-ЖА ВИОЛЕТА**

ТАСКОВА

**С. ВЕСЛЕЦ
ОБЩ. ВРАЦА**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, в ПИ с идентификатор 10789.59.23 по КККР на с. Веслец, общ. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАСКОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-264/26.07.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, в ПИ с идентификатор 10789.59.23 по КККР на с. Веслец, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 10789.59.23 с площ 1672 кв. м, вид територия Земеделска, НТП Ливада по КККР на с. Веслец, общ. Враца.

Инвестиционно предложение е за ново строителство, което предвижда след смяна на предназначението на земеделския имот да бъде изградена жилищна сграда за сезонно ползване по одобрен ПУП-ПРЗ.

Сградата ще се разположи в северната част на имота, в непосредствена близост до регулацията на селото и ще бъде на два етажа, със застроена площ около 80 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределения се предвижда на първи етаж да се разположи дневния тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно, баня и тоалетна.

Имотът ще се захрани с ел. енергия съгласно договор за присъединяване SAP № IB-33- 23-30462 на „ЕРМ Запад“ ЕАД. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета и изкопните земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на околния терен. Водоснабдяването на жилищната сграда с питейна вода ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа, съгласно указанията на „ВиК” ООД, гр. Враца.

Достъпът до имота ще е от северозапад от крайната улица на с. Веслец, ул. „Георги Димитров“, както и от югоизток от път, представляващ ПИ 10789.59.391, поради което няма да има необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура засягаща съседни имоти.

При изграждане на сградата ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци, които ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на указано от Кмета на Община Враца място, съгласно сключен договор. При експлоатацията на жилищната сграда ще се генерират „смесени битови отпадъци”, които ще бъдат извозвани от организираната система в Община Враца.

Количествата отпадни битови води от жилищната сграда посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма).

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на отстояние над 7,9 км е BG0000601 „Каленска пещера“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на нескоетажна жилищна сграда за сезонно ползване) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни

кумулятивни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, в ПИ с идентификатор 10789.59.23 по КККР на с. Веслец, общ. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

1.8.2023 г.

X HR.HRISTOV

инж. Николай Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

Подписано от: HRISTO IVANOV HRISTOV