



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

29.1.2024 г.

X ОВОС-ЕО-24-3/29.01.2024

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н СТОЯН ВЕСЕЛИНОВ ВАСИЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЧАЙКА РИЗОРТ“ ЕАД
КОМПЛЕКС ЧАЙКА 1
МЕСТНОСТ „ВРАТЦАТА“
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 100 kWp и батерии 102,4 kWh за собствени нужди, монтирана на съществуващ покрив в стопански обект Хотелски комплекс „Чайка“, в гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-24/17.01.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 100 kWp и батерии 102,4 kWh за собствени нужди, монтирана на съществуващ покрив в стопански обект Хотелски комплекс „Чайка“, в гр. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация с ИП се предвижда изграждане на фотоволтаична централа (ФВЦ) с мощност 100 kWp и батерии 102,4 kWh за собствени нужди, монтирана на съществуващ покрив в стопански обект Хотелски комплекс „Чайка“, в гр. Враца, представляващ сграда с идентификатор 12259.855.6.2, с функц. предн. „Хотел“, брой етажи 3, брой самост. обекти 4, застроена площ 808 кв. м. Сградата, върху която ще се разположи ФВЦ попада в ПИ с идентификатор 12259.855.6, вид територия вид територия Урбанизирана, НТП За курортен хотел, почивен дом, с площ 4175 кв. м по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Основните компоненти, от които ще е изградена системата са: фотоволтаични панели - (PV) модули с мощност 550 Wp, двулицеви, монокристални - 182 бр.; мрежов инвертор с мощност 50 kW - 2 бр.; батериен модул с мощност 61,4 kWh - 1 бр.; батериен модул с мощност 40,96 kWh - 1 бр.; устройство за каскадно обединение на инверторите - 1 бр.; смарт



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



метър за ограничаване връщането на ел. енергия в мрежата - 1бр.; носеща конструкция от поцинковано желязо - 1 комплект; кабелна мрежа - 1 комплект.

PV модулите ще бъдат монтирани върху статична покривна конструкция от носещи елементи, оразмерена да издържа теглото на модулите, снегово и ветрово натоварване. Монтажната конструкция ще оформи редове, на които ще се монтират PV модулите във височина два един до друг. Предвижда се монтиране на 3 броя батерии за съхранение на енергия за съхраняване на произведената електроенергия и да бъде използвана когато има нужда.

Предназначението на произведената енергия ще е изцяло за собствени нужди.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъци, отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда.

Сграда с идентификатор 12259.855.6.2, където ще се реализира ИП, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.855.6 **попада** в границата на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* - Природен парк „Врачански балкан“, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003 г.). Съгласно проектното и функционално зониране на територията на парка, прието с действащия План за управление (Решение №750/14.10.2011 г. на МС), същите попадат в Зона VI. „Зона сгради и съоръжения“.

Обектът **попада** и на територията на защитени зони от мрежата Натура 2000: BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 105/2008 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвидените с ИП дейности по изграждане на ФВЦ върху покрива на съществуваща сграда са допустими спрямо:

- режима па природен парк „Врачански Балкан“, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяването му и с Плана за управлението му;
- режимите на защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им.

Представено е становище от Дирекция на Природен парк „Врачански Балкан“ с изх. № ДПП04-00060/25.01.2024 г. (копие, от което Ви предоставям за сведение), съгласно което заявеното ИП не е в противоречие с Плана за управление на природния парк.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на

видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 100 kWp и батерии 102,4 kWh за собствени нужди, монтирана на съществуващ покрив в стопански обект Хотелски комплекс „Чайка“, в гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Във връзка с гореизложеното, на основание т. II от Заповед № РД-561/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, във връзка с чл. 13 от Закона за защитените територии и § 7 от Допълнителните разпоредби към същия, РИОСВ - Враца съгласува дейностите по посоченото по-горе ИП, което ще се реализират в границите на ПП „Врачански балкан“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Приложение: Копие на писмо от Дирекция на Природен парк „Врачански Балкан“ с изх. № ДПП04-00060/25.01.2024 г.

29.1.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV