



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

19.5.2026 г.

X ОВОС-ЕО-246-1/19.05.2026

Per.№

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
ИВАН ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МЛЕЧЕН РАЙ-2“ ООД
КВ. БИСТРЕЦ, ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и технологично оборудване към съществуваща производствена сграда на Млекопреработвателно предприятие „МЛЕЧЕН РАЙ-2“ ООД“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-246/13.05.2026 г. на РИОСВ – Враца за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и технологично оборудване към съществуваща производствена сграда на Млекопреработвателно предприятие „МЛЕЧЕН РАЙ-2“ ООД“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, обектът, предмет на ИП представлява пристройка към съществуваща производствена сграда за млекопроизводство (сграда с идентификатор 12259.196.20.7), със засртоена площ основен корпус 416 м², разположена в границите на ПИ 12259.196.20 по КККР на гр. Враца. Имотът е вид територия Урбанизирана, НТП За хранително-вкусовата промишленост, площ 12700 кв. м.

Предмета на дейност на предприятието е преработка на сурово мляко и производство на кисело мляко и меки сирена.

Новопредвидената пристройка ще се разположи на намалено отстояние от съществуващата сграда № 5, тъй като там са разположени инфраструктурни съоръжения на действащото производство, които не подлежат на изместване. Чрез новообразуваната



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



система от стрехи на двете сгради, тази ивица и съоръженията в нея ще бъдат допълнително защитени от дъждовните води.

За новопредвидената сграда ще се използва съществуващата инфраструктура на предприятието.

В пристроеното разширение ще се произвеждат кисело мляко и меки сирена, с капацит до 8 т. дневно сурово мляко. Нуждите от технологична пара ще бъдат задоволени от съществуващ парогенератор, захранен с природен газ от намиращ се в близост газопровод. Във всички помещения (производствени, складови и сервизни) ще се предвиди система за поддържане параметрите на микроклимата.

Технологичния процес за производство на меки сирена включва:

- приемане и окачествяване на суровото мляко (чрез лабораторен анализ);
- буферно съхранение, смесване със сметана в пропорции определени по ТД;
- топлинна обработка на сместа (пастьоризация), времезадържане при температура на

пастьоризация, хомогенизация, охлаждане, заквасване, коагулация, миксиране и добавяне на ingredienti, студена хомогенизация, термизация следва финално охлаждане, разфасоване, съхранение и експедиция.

При производство на кисело мляко и меки сирена не се отделят суроватъчни продукти и същите не попадат в отпадните производствени води.

След приключване на производствения процес ежедневно ще се прави промиване и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар, подовите на производствените и санитарните помещения. За измиването на технологичното оборудване и свързващи тръбопроводи е предвидена трикръгова централна измиваща станция. Изхвърлянето на замърсените миещи разтвори ще се извършва периодично залпово, като преди това същите ще се неутрализират с киселина или основа до неутрално рН.

Доставеното технологично оборудване в предприятието ще бъде произведено от материали, които не взаимодействат с хранителните продукти и не отделят токсични вещества. Машините и съоръженията ще са корозионно устойчиви на киселини, основи, дезинфектанти, издържащи многократно измиване и дезинфекция.

Генерираните строителни, битови и хартиени отпадъци ще се третират съгласно нормативните изисквания.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

След извършената от страна на инспекцията проверка за местоположението на обектите, се установи, че ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*, но **попада** на територията на защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейности на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан”, определен със заповедта за обявяване.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на територията, предвид което, същото се разглежда в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху цитираната защитена зона, предвид следното: имотът, на чиято територия ще се реализира ИП е урбанизирана територия със съществуващо предприятие и не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона. Няма

вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове в съседни територии от защитената зона, поради локалния характер на обекта. Не се предполага възникване на трайно и в значителна степен безпокойство или прогонване на видове, от изграждане на пристройката, тъй като въздействието ще е временно, краткотрайно и обратимо. Не се очаква нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и нарушаване кохерентността между съседни защитени зони. Предвид характера и местоположението на процедираните в границите на зоната планове, програми и проекти/инвестиционни предложение, не се очаква настоящото ИП да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с тях.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на пристройка и технологично оборудване към съществуваща производствена сграда на Млекопреработвателно предприятие „МЛЕЧЕН РАЙ-2“ ООД*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

19.5.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV