



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

14.5.2026 г.

X ОВОС-ЕО-232-1/14.05.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136
ГР. РОМАН

На Ваш изх. № 3200-75/05.05.2026 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Аварийно – възстановителни работи на покрив, фасада и зала към кметство – с. Синьо бърдо, общ. Роман“, възложител: Община Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-232/05.05.2026 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Аварийно – възстановителни работи на покрив, фасада и зала към кметство – с. Синьо бърдо, общ. Роман“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда извършване на аварийно – възстановителни строително-монтажни работи на съществуваща сграда – кметство и прилежаща зала, разположена в УПИ VI-100, кв. 55 по плана на с. Синьо бърдо със застроена площ около 640 кв.м. Основните процеси включват: демонтаж на съществуващи елементи (улуци, водосточни тръби, компрометирани части); изграждане на нова дървена покривна конструкция на залата; покрив с четирикатна форма; покривно покритие – ЛТ ламарина; монтаж на: пароизолация, летви и контралетви, челни дъски, обшивки, улуци и водосточни тръби; изпълнение на снегозадържащи елементи; частичен ремонт на фасади; вътрешни ремонтни дейности: мазилки (външни и вътрешни), боядисване, частична подмяна на облицовки, ремонт на тавани, подмяна/обръщане на дограма; изграждане на: електроинсталации (осветление, контакти), заземителна и



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



мълниезащитна инсталация. Предвижда се запазване на съществуващите надзиди и конструктивната схема на сградата, без промяна на височини и обем.

При реализацията и експлоатацията на ИП се предвижда използване на природни ресурси – ток и вода. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества. Не се очаква наличие на отпадъчни води при изпълнението на СМР.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е VG0000374 "Бибреш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1048/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.21/12.03.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Аварийно – възстановителни работи на покрив, фасада и зала към кметство – с. Синьо бърдо, общ. Роман“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

14.5.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV