



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

8.5.2026 г.

**X** ОВОС-ЕО-208-1/08.05.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

**ДО**  
**Г-ЖА ЕВЕЛИН ДИЛЯНОВА НИКОЛОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „БЪБЪЛ 2023“ ООД**  
**УЛ. „МУРГАШ“ № 5, ЕТ. 1**  
**ГР. ВРАЦА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Преустройство и смяна на предназначението на търговски обект за фитнес център с местонахождение: УПИ XXIV, кв.276, „ЦГЧ“, гр.Враца, ПИ 12259.1018.328.2.14 по КК на гр.Враца“

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-208/27.04.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство и смяна на предназначението на търговски обект за фитнес център с местонахождение: УПИ XXIV, кв.276, „ЦГЧ“, гр.Враца, ПИ 12259.1018.328.2.14 по КК на гр.Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, инвестиционно предложение предвижда преустройство на пространство, което е на 3 нива-подземно, приземно и първи етаж. В подземното ще се монтират уреди за тежко натоварване-вдигане на тежести и други. На приземния етаж и на първия ще са разположени уреди с по-малко натоварване, като на първи са кардио уреди. На приземния и на подземния етаж има санитарни възли. На приземния етаж е предвидено приемно помещение. Сградата е свързана с градския водопровод и канализация, както и с ел. разпределение за консумация на ток. Преустройството се състои в премахване в подземния етаж на три преградни стени с дебелина 12 см. Нови стени се предвиждат от леки прегради гисокартон и други.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



По време на преустройството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода. Ток и вода ще се използва от съществуващи източници от триетажната сграда. Има съществуваща градска канализационна система в района, която се ползва. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство и смяна на предназначението на търговски обект за фитнес център с местонахождение: УПИ XXIV, кв.276, „ЦГЧ“, гр.Враца, ПИ 12259.1018.328.2.14 по КК на гр.Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

8.5.2026 г.

**X**

---

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV