



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

28.4.2026 г.

X ОВОС-ЕО-204-1/28.04.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на хале за инвентар, в УПИ II, кв.22 б, с. Малорад, общ. Борован“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-204/23.04.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на хале за инвентар, в УПИ II, кв.22 б, с. Малорад, общ. Борован“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционно предложение /ИП/ ще се реализира в УПИ II, кв.22 б, с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца с площ 6085,0 кв.м.

ИП предвижда строителството на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар. Предвидено е обектът да се изгради от сглобяема стоманена конструкция върху стоманобетонена основа. Подът на сградата ще бъде от шлайфан бетон. Стените до кота 3.00 ще са бетонни, а над тази кота и в останалата част от сградата ще са от ЛТ ламарина. Покривът също ще е от ЛТ ламарина, дограмата ще е от метални профили. Предвидени са изкопни работи за единични фундаменти с дълбочина 1,30м от терена и ивични 0,90м от терена.

Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и генериране на опасни химични вещества.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/02.02.2024 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на автомивка) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на хале за инвентар, в УПИ II, кв.22 б, с. Малорад, общ. Борован*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

28.4.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV