



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

30.5.2023 г.

X овос-ео-196-1/30.05.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ КОЦЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ФОКУС“ ЕООД
УЛ. „ОСОГОВО“ 26
ГР. ВРАЦА

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение „Преустройство на таванско помещение и пристройка на асансьор в УПИ I-80, кв. 11, Централна градска част, гр. Враца (п.и. 12259.1019.80, сграда 12259.1019.80.2)“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЦЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-196/19.05.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на таванско помещение и пристройка на асансьор в УПИ I-80, кв. 11, Централна градска част, гр. Враца (п.и. 12259.1019.80, сграда 12259.1019.80.2)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, ИП ще се реализира в съществуваща сграда с идентификатор 12259.1019.80.2, вид собств. Частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, брой самост. обекти 8, застроена площ 245 кв. м, намираща се в поземлен имот 12259.1019.80, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) с площ 329 кв. м, ж.к. "Централна градска част", ул. "Лукашов" № 8, гр. Враца, община Враца, област Враца.

Таванският етаж, който ще се преустройва се намира на кота +11,25м, а към сградата ще се монтира асансьор, чрез пристройка в двора на имота, на източната



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



фасада. Асансьорът ще обслужва само преустроеното пространство в жилище, като спирката ще е на междинната стълбищна площадка на сградата на кота +9,60м.

При преустройството ще се изпълни реконструкция на покрива под 45°, като се запази съществуващата стреха с дървените детайли и дървената кула. При стените ще се изпълнят обратни греди, върху които ще стоят колони и стени от газобетон, съобразени със съществуващата конструкция на сградата. Преградните стени и тавана ще са от гипсокартон, а сервизните помещения от газобетон. Новите външни зидове ще се изпълнят с облицовка от тухли с топлоизолация от минерална вата с дебелина 10 см. Покривът ще се изпълни от ламаринени цигли, със запазен наклон 1:3. Вътрешният асансьор на кота -0,76м ще се изпълни с метална конструкция с термопанели, фиксирана към съществуващите стени. Източната фасада ще се изпълни с алуминиеви стъклени витрини, северната с еталбонд в кафяво, а видимите фасади със стъкло. Пред входа на асансьора ще се изпълни навес от алуминиеви профили и покрив от стъкло.

Преустройството засяга 206.85 кв.м., асансьорът е със ЗП 6,55 кв.м., от които 2,88 кв.м. за асансьор, 3,67 кв.м. за навес.

Сградата е захранена с електроенергия от съществуващата мрежа на Електрохолд ЕАД и в бъдеще ще бъде захранвана от нея. Водоснабдяването и отвеждането на битови отпадъчни води е съществуващо, съгласно договор с ВиК ООД, гр. Враца. Не се налага използването на вода за производствени нужди. Очаква се генерирането на битови отпадъци от обитаване на персонала, които ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Враца.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите. Не се предвижда използване на взрив. Изкопни работи ще се изпълняват при строителството на пристройката за асансьора.

Мястото, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 500 м са ВГ0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (преустройство на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на таванско помещение и пристройка на асансьор в УПИ I-80, кв. 11, Централна градска част, гр. Враца (п.и. 12259.1019.80, сграда 12259.1019.80.2)“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

30.5.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца