



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите –Враца

19.5.2023 г.

X ОВОС-О-190-1/19.05.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ № 6
ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. №3200-114/15.05.2023 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД В ОБЩИНА ВРАЦА, ЕТАП 1 - ОБЕКТИ: ж.к. „Сениче“, бл. 51; ж.к. „Сениче“, бл. 70; ул. „Ангел Грамчев“ № 4; бул. „Демокрация“ № 29; ул. „Мито Орозов“ № 16; ж. к. „Дъбника“ бл. 41; ж.к. „Сениче“, бл. 68; ул. „Найден Геров“ № 10; ул. „Илия Кръстенияков“ № 14; ул. „Никола Вапцаров“ № 5; ул. „Никола Вапцаров“ № 3; ул. „Никола Вапцаров“ № 1; ул. „Никола Вапцаров“ № 2; ул. „Генерал Леонов“ № 94; ж.к. „Дъбника“, бл.140; бул. „Демокрация“ № 5; ул. „Иванка Ботева“ № 4; ж.к. „Сениче“, бл. 52; бул. „Васил Кънчов“ № 94“, с възложител: ОБЩИНА ВРАЦА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-146/25.04.2023 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД В ОБЩИНА ВРАЦА, ЕТАП 1 - ОБЕКТИ: ж.к. „Сениче“, бл. 51; ж.к. „Сениче“, бл. 70; ул. „Ангел Грамчев“ № 4; бул. „Демокрация“ № 29; ул. „Мито Орозов“ № 16; ж. к. „Дъбника“ бл. 41; ж.к. „Сениче“, бл. 68; ул. „Найден Геров“ № 10; ул. „Илия Кръстенияков“ № 14; ул. „Никола Вапцаров“ № 5; ул. „Никола



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Вапцаров“ № 3; ул. „Никола Вапцаров“ № 1; ул. „Никола Вапцаров“ № 2; ул. „Генерал Леонов“ № 94; ж.к. „Дъбника“, бл.140; бул. „Демокрация“ № 5; ул. „Иванка Ботева“ № 4; ж.к. „Сениче“, бл. 52; бул. „Васил Кънчов“ № 94“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената информация, Община Враца, в качеството си на бенифициент ще кандидатства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ в рамките на инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, „Подмярка 1: Обновяване на жилищните сгради“ от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ).

Внедряването на мерки за енергийно обновяване на сградите повишава тяхната ЕЕ, което пряко допринася за намаляване на крайното енергийно потребление, вследствие на значителното подобряване на енергийните характеристики на съответните сгради и косвено допринася за значително намаляване на емисиите на парникови газове.

Съгласно КК на гр. Враца, изпълнението обхваща сгради на територията на град Враца, п.к. 3000, с функционално предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана.

За внедряване на енергоефективни мерки, ИП предвижда текущ ремонт на сградите, който включва изпълнение на следните дейности:

1. СМР за енергийна ефективност, предписани в обследването за ЕЕ:
 - a. Топлоизолация на фасадни стени;
 - b. Топлоизолация на покрив;
 - c. Смяна на дограма;
 - d. Топлоизолация на под;
 - e. Смяна на осветителни тела в стълбищната клетка.
2. Съпътстващи СМР, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност:
 - a. Освежаване на стълбищната клетка, вкл. частично възстановяване на стените и тавана - обрушване, шпакловане и боядисване на компрометираните участъци на стълбището за поправка на разкъртвания и придобиване на добър външен вид, както и ремонт на парапетите;
 - b. Изкърпване и шпакловане вътрешно на рамки около прозорци и врати, трикратно боядисване вътрешно рамки на врати и прозорци в следствие монтажа на новата дограма;
 3. Ремонт на покрива - за да се гарантира целостта и устойчивостта на топлоизолацията по покрива и фасадите се предвижда ремонт на покрива - нова хидроизолация, ламаринени работи по бордове и обшивки, вкл. водоотвеждане.
 4. Различни СМР, които са предписани като задължителни в техническите паспорти на сградите:
 - a. Цялостна подмяна на металния парапет на терасите, който е с влошено състояние и височина 90 см., като новият е според действащия норматив;
 - b. Ремонт на мълниезащитната инсталация;
 - c. Осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.
 - d. Други.

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните

разрешителни по чл. 35 от ЗУО. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите. Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и/или промишлени води.

Сградите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на около 1,000 км са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (внедряване на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД В ОБЩИНА ВРАЦА, ЕТАП 1 - ОБЕКТИ: ж.к. „Сениче“, бл. 51; ж.к. „Сениче“, бл. 70; ул. „Ангел Грамчев“ № 4; бул. „Демокрация“ № 29; ул. „Мито Орозов“ № 16; ж. к. „Дъбника“ бл. 41; ж.к. „Сениче“, бл. 68; ул. „Найден Геров“ № 10; ул. „Илия Кръстеняков“ № 14; ул. „Никола Вапцаров“ № 5; ул. „Никола Вапцаров“ № 3; ул. „Никола Вапцаров“ № 1; ул. „Никола Вапцаров“ № 2; ул. „Генерал Леонов“ № 94; ж.к. „Дъбника“, бл.140; бул. „Демокрация“ № 5; ул. „Иванка Ботева“ № 4; ж.к. „Сениче“, бл. 52; бул. „Васил Кънчов“ № 94“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

19.5.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца