



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

16.4.2026 г.

X ОВОС-ЕО-185-1/16.04.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н СТЕФАН ДИМИТРОВ КАРАЛИЙСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ДАНИ ТРЕЙД“ ЕООД
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 118Б, ОФИС 6
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на средноетажна жилищна сграда с гаражи и търговски обекти в ПИ 12259.1008.301, ул. „Христо Ботев“ № 133, гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАЛИЙСКИ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-185/14.04.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на средноетажна жилищна сграда с гаражи и търговски обекти в ПИ 12259.1008.301, ул. „Христо Ботев“ № 133, гр. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда строителство на нова жилищна сграда с гаражи и търговски обекти в ПИ 12259.1008.301, находящ се на ул. „Христо Ботев“ № 133 в гр. Враца. В ИП са предвидени автомобилна рампа и пътнически асансьор. Разпределението на сградата включва: на подземно ниво (кота -2,90) се обособяват 4 бр. паркоместа, 12 бр. гаражи, в т.ч. за хора с увреждания, и 12 складови помещения / мази; на приземно ниво (кота +0,00) - 1 бр. магазин и 16 бр. гаражи; на следващите четири нива (+2,90, +5,80, +8,70 и +11,60) ще се изпълнят по 8 бр. апартаменти и на кота +14,50 - 2 бр. апартаменти. Съгласно данни от становище за условията и начина за присъединяване от ЕРМ Запад ЕАД ще се монтира електромерно табло на границата на имота. Имотът ще бъде присъединен към водоснабдителната и канализационна мрежи съгласно изходни данни и условия за присъединяване от „В и К“ ООД – Враца,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



съществуващи ВиК мрежи прилежащите улици. Имотът ще бъде присъединен към газоснабдителната мрежа - съгласуване от „Арес газ“ ЕАД, съществуващи мрежи по прилежащите улици. Изкопните работи ще се изпълняват, чрез масов изкоп с дълбочина до -3,50 м (-4,50 м – изкоп асансьорна шахта). Не се предвижда използване на взрив.

Не се очаква генериране на вредни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на средноетажна жилищна сграда с гаражи и търговски обекти в ПИ 12259.1008.301, ул. „Христо Ботев“ № 133, гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

16.4.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV