



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите –Враца

25.5.2023 г.

X ОВОС-ЕО-184-1/25.05.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 27
ГР. МЕЗДРА

На Ваш изх. №32.00-80/11.05.2023 г.

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Мездра, ул. „Ал. Стамболийски“ № 132“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-184/15.05.2023 г. на РИОСВ-Враца за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „„Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Мездра, ул. „Ал. Стамболийски“ № 132““ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената с уведомлението информация, обследваният обект е многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Мездра, ул. „Ал. Стамболийски“ № 132. Представлява жилищна сграда от четири секции с четири самостоятелни входа на 5 жилищни етажа и полувкопан сутерен.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



В резултат на направеното обследване на сградата са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

- Топлинно изолиране на външните стени с топлоизолационен материал;
- Помяна на дограма с ПВЦ двоен стъклопакет и плътни врати, което ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване през дограмите;
- Топлинно изолиране на покрив с топлоизолационен материал и топлинно изолиране на външни стени, граничещи с външен въздух;
- Полагане на топлинна изолация на пода с топлоизолационен материал, топлинно изолиране на подова плоча към неотопляем сутерен с каменна вата и топлинно изолиране на външни стени;
- Топлинно изолиране на покрив и изпълнение на нова хидроизолация;
- Подмяна на осветителните тела ЛНЖ с енергоспестяващи и датчици за движение.

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Рециклируеми и опасни отпадъци ще се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейност с отпадъци. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица, притежаващи регистрационен документ по ЗУО.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите. Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и/или промишлени води.

Сградата, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на около 6,5 км са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (внедряване на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Мездра, ул. „Ал. Стамболийски“ № 132*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

25.5.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца