



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

23.5.2023 г.

X овос-ео-183-1/23.05.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 27
ГР. МЕЗДРА

На Ваш изх. №3200-79/11.05.2023 г.

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение „Обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: ул. „Любен Каравелов“ №31“, гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-183/15.05.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: ул. „Любен Каравелов“ №31“, гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация обектът, предмет на ИП представлява многофамилна жилищна сграда с 4 надземни етажа и таванско, изпълнена като масивна сграда със стоманобетонна скелетна конструкция с вход от юг, построена през 1987 г.

Основните мерки и дейности, които са предвидени за изпълнение са следните:

- предвижда се доставка и монтаж от външната страна на топлоизолационен материал с дебелина 12 см и финиш покритие от минерална мазилка 5мм., за 370,40 м² стени. За завършване на цялостния облик на сградата е необходимо да се постави



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



топлоизолация по външни стени към подпокривното пространство с дебелина 10 см и финиш покритие от минерална мазилка 5 мм. Подмяна на водосточните тръби и улуци с нови;

- подмяна на 67,13 м² стара дограма с нова ПВЦ профил, петкамерна с двоен стъклопакет и подмяна на 3,96 м² стара входна врата с нова алуминиева с прекъснат термомост;

- в сградата са установени три типа покрив, като за покрив тип 1 /скатен/ мярката предвижда доставка и монтаж на топлоизолационна система с дебелина 10 см и полагане на циментова замазка с дебелина 4см, положени по подовата плоча на таванския етаж. За покрив тип 2 се предвижда доставка и монтаж на топлоизолационна система по покрив с дебелина 10 см в т.ч. укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка и латекс. За покрив тип 3 се предвижда доставка и монтаж на топлоизолационна система по покрив с дебелина 10 см в т.ч. укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка и латекс, положени от долната страна на покривната плоча на остъклената тераса;

- за подовете върху неотопляеми етажи се предвижда доставка и монтаж на топлоизолационна система по покрив с дебелина 10 см в т. ч. укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка и латекс, положени от долната страна на таванската плоча на партерния етаж. За подовете тип еркер мярката предвижда доставка и монтаж от външната страна на топлоизолационен материал с дебелина 10 см и финиш покритие от минерална мазилка 5 мм;

- подмяна на старите осветителни тела в общите части с ЛЕД осветителни тела снабдени с датчици за движение;

- предвижда се и изграждане на фотоволтаична инсталация за хранване на стълбищното и външното осветление на сградата, състояща се от фотоволтаични панели, инвертори, акумулатор, окабеляване и управление.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите. Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни води. Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Рециклируеми и опасни отпадъци ще се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейност с отпадъци. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване ще се предават за депониране на лица притежаващи регистрационен документ по ЗУО.

Мястото, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 7,2 км са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (внедряване на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: ул. „Любен Каравелов“ №31“, гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

23.5.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца