



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

19.1.2024 г.

X ОВОС-ЕО-17-1/19.01.2024

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н ИВАН ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МЛЕЧЕН РАЙ“ АД
УЛ. „РАДЕЦКИ“ №18
ГР. СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Обедняване на самостоятелни обекти на ниво партер в сграда със смесена функция, които да бъдат преустроени в център за красота, козметични и естетични процедури, в УПИ XII-171, кв. 3, ЦГЧ, град Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. №ОВОС-ЕО-17/15.01.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Обедняване на самостоятелни обекти на ниво партер в сграда със смесена функция, които да бъдат преустроени в център за красота, козметични и естетични процедури, в УПИ XII-171, кв. 3, ЦГЧ, град Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация с ИП се предвижда обединяване на следните самостоятелни обекти: 12259.1020.171.3.10, обект магазин 1; 12259.1020.171.3.11, обект магазин 2; 12259.1020.171.3.12, обект магазин 3; 12259.1020.171.3.13, обект магазин 4, всичките тип: „За търговска дейност“. Сградата, в която се намират самостоятелните обекти е разположена в поземлен имот 12259.1020.171, вид територия: „Урбанизирана“, НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, площ 562 кв. м., с административен адрес: ул. "Антим 1-ви" № 6, ж.к. "Централна градска част" (УПИ XII-171, кв. 3) по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

В новопроектирания център за красота ще се обособят следните помещения: фойе-чакалня с рецепция, фризьорският салон с 2 работни стола, фризьорския салон - бръснар с 2 работни места, 3 кабинета за масаж и лазерни процедури, кабинет за миглопластика, кабинет за козметични процедури, кабинет за лазерна терапия, малък обслужващ склад с пералня, сушилня, котел, бойлер и др. технически функции, стая за почивка на персонала и 2



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



санитарни възела Общата площ на обекта остава непроменена 285.25м.

Предвижда се неносещите делителни стени от тухлена зидария (25см) да бъдат премахнати, а всички новоизградени да бъдат от гипскартон с конструкция от метални профили. Носещите елементи от конструкцията - шайби и колони ще бъдат запазени непроменени и бъдещото разпределение е съобразено спрямо тях. Вътрешните фини слоеве по стените ще бъдат от гипсова шпакловка и латекс, а в мокрите помещения - облицовка с фаянс. Предвижда се помещенията да са с окачен таван от гипскартон и метална конструкция. Отоплението на центъра ще е запазено от централната отоплителна инсталация на сградата. Вентилацията на помещенията ще се извършва посредством всмукателни и нагнетателни конуси вградени в окачения таван.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда. Генерираните строителните отпадъци ще се извозват до регламентирани депа за строителни отпадъци, а битовите ще се извозват от комуналното дружество към РДНО Враца-Мездра. Битовите отпадъчни води, които ще се формират от ползването на центъра ще се включат към сградната канализационна инсталация, оттам в ГК за последващо пречистване в ГПСОВ-Враца.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 300 м са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (преустройството на самостоятелни обекти в съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Обединяване на самостоятелни обекти на ниво партер в сграда със смесена функция, които да бъдат преустроени в център за красота, козметични и естетични процедури, в УПИИ XII-171, кв. 3, ЦГЧ, град Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

19.1.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV