



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

19.5.2023 г.

X овос-ео-179-1/19.05.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ” № 6
ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. №3200-108/11.05.2023 г.

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд в Община Враца, Етап 1 – обект „Димитраки Хаджитошин“ №31“, с възложител: Община Враца*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-179/11.05.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд в Община Враца, Етап 1 – обект „Димитраки Хаджитошин“ №31“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, ИП обхваща сграда с идентификатор 12259.1019.96.2, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. „Централна градска част“, ул. „Димитраки Хаджитошев“ № 31, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, брой самост. обекти 13, РЗП 1663.40 кв. м., попадаща в поземлен имот с идентификатор 12259.1019.96, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 м).

Община Враца, в качеството си на бенефициент, ще кандидатства с предложение на Сдружения на собствениците в режим на етажна собственост, по процедура чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Етап I“ от инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.П „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, Подмярка 1: „Обновяване на жилищните сгради“ от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ).

Изпълнението третира текущ ремонт на сградата и внедряване на следните енергоефективни мерки:

1. Строително-монтажни работи (СМР) за енергийна ефективност, предписани в обследването за ЕЕ - топлоизолация на фасадни стени, топлоизолация на покрив, смяна на дограма, топлоизолация на под и смяна на осветителни тела в стълбищната клетка;

2. Съпътстващи СМР, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност - освежаване на стълбищната клетка, вкл. частично възстановяване на стените и тавана (обрушване, шпакловане и боядисване на компрометираните участъци на стълбището за поправка на разкъртвания и придобиване на добър външен вид), както и ремонт на парапетите, изкърпване и шпакловане вътрешно на рамки около прозорци и врати, трикратно боядисване вътрешно на рамки врати и прозорци в следствие монтажа на новата дограма;

3. Ремонт на покрива - нова хидроизолация, ламаринени работи по бордове и обшивки, вкл. водоотвеждане;

4. СМР, които са предписани като задължителни в техническите паспорти на сградите - ремонт и покрив на покриви и козирки, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда;

5 . Други съпътстващи мерки.

Предвидените дейности по въвеждане на мерките за енергийна ефективност в многофамилната жилищна сграда не са свързани с ползването на природни ресурси, както по време на строителството, така и във фазата на експлоатация на обекта. Характерът на ИП предвижда водовземане за питейни нужди чрез обществено водоснабдяване (ВиК мрежа), като не се засягат повърхностни и подземни води. При реализацията на ИП не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО. Не се предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

Мястото, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близко разположените защитени зони, на отстояние над 500 м са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната

среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (внедряване на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд в Община Враца, Етап 1 – обект „Димитраки Хаджитошин“ №31“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

19.5.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

Директор на РИОСВ - Враца