



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

23.5.2023 г.

X овос-ео-170-1/23.05.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” № 13
ГР. КОЗЛОДУЙ

На Ваш изх. №3200-35/05.05.2023 г.

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване на община Козлодуй“ в поземлен имот с идентификатор 501.72, УПИ II, кв. 246 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-170/10.05.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване на община Козлодуй“ в поземлен имот с идентификатор 501.72, УПИ II, кв. 246 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация обектът, предмет на ИП се намира в поземлен имот с идентификатор 501.72, УПИ II, кв. 246, по плана на гр. Козлодуй. Имотът е равен, а сградата е със ЗП 124,62 кв.м. Входовете към имота са общо два, разположени на югозапад и североизток.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



С реализацията на ИП се предвижда осигуряване на достъпна среда от околното пространство до основното ниво на детската градина чрез изграждане на една рампа. Фасадата в съществуващата ситуация е решена с мазилка, а с проекта е предвидено запазване фасадното оформление, като се подменят мазилките, а отделните обеми на сградата се подчертаят с различни цветове.

Функционалното разпределение на сградата се запазва, като във вътрешното пространство се предвиждат следните дейности: ремонт на подовата конструкция, ремонт на покривна конструкция, добавяне на топлоизолация, подмяна на остарелите отоплителни тела, подмяна на ел. инсталации, подмяна на ВИК инсталации.

Проектът предвижда цялостна подмяна на фасадните материали и полагане на допълнителен топлоизолационен слой.

На фасадните стени се предвижда да бъде положена изолация от EPS с дебелина - 10см. За финишни материали е предвидена нова мазилка. В зоната на цокъла на сградата към околното пространство се предвижда почистване на основата до здраво, грундиране, шпакловане с разтвор на циментова основа, хидроизолация, топлоизолация от XPS и завършек с цокълна мазилка.

Външната дограмата се предвижда да се подмени с алуминиева дограма и стъклопакет. Подпрозоречните первази ще бъдат завършени с поли от алуминиева ламарина отвън.

Покривът е скатен, а отводняването му е външно. Предвиден е основен ремонт на покрива - премахване на всички пластове, полагане на пароизолация и топлоизолацията от XPS.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на опасни отпадъци. Инвестиционното предложение не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 1 км са BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване на община Козлодуй“ в поземлен имот с идентификатор 501.72, УПИ II, кв. 246 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

23.5.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV
С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца