



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите –Враца**

15.5.2023 г.

**X** ОВОС-ЕО-168-1/15.05.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

**ДО**  
**Г-Н ИЛИЯН ЦВЕТКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД**  
**УЛ. “ЦАР СИМЕОН I“ №58**  
**ГР. ВРАЦА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в п.и. 12259.1020.21, бул. "Христо Ботев" № 52, гр. Враца”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-168/09.05.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в п.и. 12259.1020.21, бул. "Христо Ботев" № 52, гр. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената с уведомлението информация и документация, ИП ще се реализира в п.и. 12259.1020.21 по КККР на гр. Враца, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 391 кв. м, собственост на възложителя.

ИП предвижда строителството на нова жилищна сграда с магазини 2 бр. и подземни гаражи. Имотът граничи със съществуваща улична мрежа – ул. Христо Ботев в гр. Враца, поради което не се налага изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Сградата ще бъде присъединена към електропреносната мрежа съгласно данни от предпроектното проучване от ЕРМ Запад ЕАД – извод НН на кабелна разпределителна касета РК2, на западната граница на



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



имота. Касетата е ел.захранена от РТ НН Тр 2 на ТП „Пазарище“, гр. Враца. Водоснабдяването и канализацията на имота ще се осъществят чрез изграждането на нови сградни отклонения, съответно – СВО към съществуващ водопровод ф125 и СКО към съществуващ канализационен колектор ф400 Б (в същ. РШ). Ще се изгради нова водомерна шахта с водомерен възел и тротоарен спирателен кран на водопроводното отклонение (ТСК). Не се налага използването на вода за производствени нужди.

Изкопните работи ще се изпълняват, чрез масов изкоп с дълбочина до 4,70 м (5,45 м – изкоп асансьорна шахта).

Със Заповед №150/26.01.2023 г. на Кмета на Община Враца е разрешено изработването на ЧИПУП-ПЗ за регламентиране застрояването на УПИ XII-21, кв. 19, по плана на ЦГЧ, гр. Враца, в съществуваща устройствена зона „Ц“ (Централна), със следните градоустройствени параметри и показатели: начин на застрояване – „свързано“, характер на застрояване „средно“ – до 15м, плътност на застрояване – до 80%, плътност на озеленяване – до 20% и интензивност на застрояване (Кинт) – до 3,0. За същият има издадена Заповед за одобряване и предстои влизане в сила на заповедта.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно нормативните изисквания.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние 500 м са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (жилищна сграда в урбанизирана територия) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в п.и. 12259.1020.21, бул. "Христо Ботев" № 52, гр. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

15.5.2023 г.

**X** N.YORDANOV

---

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**

*Директор на РИОСВ - Враца*