



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

15.5.2023 г.

X овос-ео-167-1/15.05.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н ИЛИЯН ЦВЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД
УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ №58
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението от склад в магазин (търговско помещение) - сграда 12259.1027.527.7, разположена в п.и. 12259.1027.527, кв. "Източна промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120, гр. Враца (квартал 264, парцел П-27,113,452,454)“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-167/09.05.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението от склад в магазин (търговско помещение) - сграда 12259.1027.527.7, разположена в п.и. 12259.1027.527, кв. "Източна промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120, гр. Враца (квартал 264, парцел П-27,113,452,454)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената с уведомлението информация и документация, ИП ще се реализира в п.и. 12259.1027.527 – урбанизирана територия, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 10088 кв. м, собственост на възложителя.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Обектът, предмет на инвестиционното намерение е съществуваща сграда и засяга вътрешно преустройство и смяна на предназначението от склад в търговска част (магазин за строителни и електрически материали), с цел осигуряване на допълнителна площ към съществуващ магазин. Сградата е захранена с ел. енергия и вода, предвид което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите. Опаковките на строителни продукти (хартия и полиетилен) ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние 500 м са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (вътрешно преустройство) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Вътрешно преустройство и смяна на предназначението от склад в магазин (търговско помещение) - сграда 12259.1027.527.7, разположена в п.и. 12259.1027.527, кв. "Източна промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120, гр. Враца (квартал 264, парцел П-27,113,452,454)*”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

15.5.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

Директор на РИОСВ - Враца