



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

8.4.2026 г.

**X** ОВОС-ЕО-166-1/08.04.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

**ДО**  
**Г-ЖА ФЕЯ СТОЙЧЕВА ВЪЛЧЕВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ФКВ ПАРАДАЙС“ 2022 ЕООД**  
**УЛ. „КОМ“ № 2**  
**ГР. МИЗИЯ**  
**Email: veronica\_dadi@abv.bg**

**Относно:** *Инвестиционно предложение за: „Изграждане на салон за обществени празненства и чествания в УПИ XVII-136, кв. 65, по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца“*

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-166/02.04.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на салон за обществени празненства и чествания в УПИ XVII-136, кв. 65, по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ XVII-136, кв. 65, по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на масивна сграда на две нива, с метална конструкция и площ от 808,50 кв. м. В рамките на проекта са предвидени следните функционални помещения: вход-фоайе; зала за посетители; санитарен възел, включващ предверие, тоалетна за мъже и тоалетна за жени; спомагателно помещение и метално стълбище с каменна облицовка и ограждащ парапет осигуряващ достъпа до второто ниво на залата. Капацитета на залата е за до 196 седящи места. Всички помещения ще бъдат функционално свързани помежду си, посредством врати. Предвижда се аварийен вход/изход от южната страна на сградата; изграждане на пожароизвестителна инсталация; евакуационно осветление и сигнализация. Покривът ще бъде изпълнен с покривни термопанели върху метална конструкция, с външно отводняване чрез улуци и водосточни тръби.

С реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*.

Най-близо разположените защитени зони са BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г. ), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г ) и BG0000614 „Река Огоста“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 322 от 02.05.2023г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.42 от 12.05.2023г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на салон за обществени празненства и чествания в УПИ XVII-136, кв. 65, по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**

8.4.2026 г.

**X**

---

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV