



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

7.4.2026 г.

**X** ОВОС-ЕО-165-1/07.04.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

**ДО  
Г-ЖА ВЕНЕЛИНА**

**ПАНТИЧ**

**С. ЗГОРИГРАД  
ОБЩ. ВРАЦА**

**Относно:** *Инвестиционно предложение за: „Изграждане на надстройка за разширение на съществуващ магазин, с местоположение: УПИ XVI, кв. 25, ПИ с идентификатор 12259.1026.297 по КKKP на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“*

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАНТИЧ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-165/01.04.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на надстройка за разширение на съществуващ магазин, с местоположение: УПИ XVI, кв. 25, ПИ с идентификатор 12259.1026.297 по КKKP на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.1026.297 с площ 207 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, попадащ в УПИ XVI, кв. 25, по плана на ж.к. „Младост“, гр. Враца.

С реализацията на ИП се предвижда разширение на съществуващ търговски обект чрез надстройка от метална конструкция, с която ще бъдат обособени две складови помещения с площ съответно 83,5 кв. м. и 59,8 кв. м. Външните ограждащи стени на надстройката ще бъдат изпълнени от сандвич панели с дебелина 10 см. Вътрешните преградни стени ще се изградят от системи за сухо строителство (гипсокартон). Покривната конструкция ще бъде метална, изпълнена от столци и главни греди, с покритие от покривни сандвич панели. Топлоизолацията ще бъде осигурена от пълнежа на сандвич панелите. Отводняването ще бъде вътрешно, чрез линейни отводнителни. Подовите настилки в



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



складовите и обслужващите помещения ще бъдат от гранитогрес и ламинат. Дограмата ще бъде PVC със стъклопакет с нискоемисионно стъкло.

Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще бъдат извозвани на определеното от общината за целта място. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват вода и ел. енергия от съществуващия търговски обект. Дейността не е свързана със съхранение или употреба на опасни химични вещества. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на надстройка за разширение на съществуващ магазин, с местоположение: УПИ XVI, кв. 25, ПИ с идентификатор 12259.1026.297 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**

7.4.2026 г.

**X**

---

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV