



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

9.4.2026 г.

X ОВОС-ЕО-164-1/09.04.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н СВЕТОСЛАВ ЕМИЛОВ ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АУТО ИТАЛИЯ 2020“ ЕООД
Ж.К. „МЛАДОСТ“, БЛ. 8, БХ. Б, ЕТ. 8, АП. 64
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, подземен паркинг, масивна ограда, сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение, в УПИ VII-16, кв. 71, ж.к. „Река Лева“, гр. Враца (ПИ12259.1013.16, ул. „Русалка“ №7)“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-164/31.03.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда, подземен паркинг, масивна ограда, сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение, в УПИ VII-16, кв. 71, ж.к. „Река Лева“, гр. Враца (ПИ12259.1013.16, ул. „Русалка“ №7)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждането на жилищна сграда със смесено предназначение с общо 10 апартамента и 10 паркоместа (8 на подземно ниво и 2 в двора на имота), като разпределението по нива включва: 2 апартамента на кота +0,00; 3 апартамента на кота +2,85; 3 апартамента на кота +5,70 и 3 апартамента на кота +8,55. Бъдещата сграда ще е със застроена площ (ЗП) от 250,40м² (200,7 м² жилищна сграда и рампа 49,7 м²) и разгъната застроена площ (РЗП) 1258,20 м². Строителството е предвидено по монолитен начин. Конструкцията на сградата ще е монолитна стоманобетонена – колони, греди, плочи, фундаменти. Външните и вътрешните стени ще са тухлени и стоманобетонни сутеренни стени. Покривът ще е плосък - стоманобетонна плоча с топло и хидроизолация. Покривното покритие ще е битумна хидроизолация с посипка.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Обектът ще се захрани с ел.енергия от съществуващата електропреносна мрежа в района и с вода, чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение, присъединено към обществено водоснабдяване. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. При изпълнение на инвестиционното предложение се очаква формиране на отпадъчни води, които ще се заустват в градската канализация на гр. Враца, чрез новопроектирано сградно канализационно отклонение.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, подземен паркинг, масивна ограда, сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение, в УПИ VII-16, кв. 71, ж.к. „Река Лева“, гр. Враца (ПИ12259.1013.16, ул.„Русалка“ № 7)“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

9.4.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV