



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

3.4.2026 г.

**X** ОВОС-ЕО-153-1/03.04.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

**ДО**  
**Г-Н ВЛАДИМИР ЛЮБЕНОВ МИХАЙЛОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „МИХАЙЛОВ ТВ“ ООД**  
**УЛ. „РАЙКО АЛЕКСИЕВ“ № 50, БЛ. 103, ВХ. А, АП. 5**  
**ГР. СОФИЯ**

**Относно:** *Уведомление за инвестиционно предложение „Основен ремонт на покрив на сграда“*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-153/24.03.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за *„Основен ремонт на покрив на сграда“*, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда основен ремонт на покривна конструкция на съществуваща двуетажна административна сграда, находяща се на ул. „Георги Апостолов“ № 60 с идентификатор 12259.1027.36.3 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. В ИП е предвидено подмяна на съществуващия покрив с такъв от метална носеща конструкция и покритие с покривни санвич панели, при повишаване на височината на билото и обособяване на складово, използваемо покривно пространство. Покривът ще е двускатен, с наклон 30 %, като над зида на съществуващия стоманобетонен пояс ще се изпълни от нови стени със санвич панели с метална конструкция и затваряне на обема.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси. За реализацията на инвестиционното намерение не се предвиждат изкопни работи и ползването на взривове. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква формиране на отпадъчни води.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Основен ремонт на покрив на сграда*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**

3.4.2026 г.

**X**

---

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV