



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

26.3.2026 г.

X ОВОС-ЕО-146-2/26.03.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-ЖА АНТОАНЕТА АРСОВА КОСТОВА
Г-Н КОСТА ЦЕКОВ КОСТОВ
Ж.К. „ДЪБНИКА“ БЛ.45, АП. 1
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на търговски обект в стоматологичен кабинет, с адрес: гр.Враца, ж.к. „Централна градска част“, ул.“Климент Охридски“ №10, вх.А, ет.1, СОС 12259.1017.89.4.32 по КК на гр.Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-146/23.03.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Смяна на предназначението на търговски обект в стоматологичен кабинет, с адрес: гр. Враца, ж.к. „Централна градска част“, ул.“Климент Охридски“ №10, вх. А, ет. 1, СОС 12259.1017.89.4.32 по КК на гр.Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП за смяна на предназначението на търговски обект в стоматологичен кабинет ще се реализира в самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 12259.1017.89.4.32, вид собств. Частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1, с адрес: ж.к. „Централна градска част“, ул.“Климент Охридски“ №10, вх.А, ет.1 по КККР на гр. Враца, общ. Враца. Преустройвания търговски обект е разположен на ниво партер със самостоятелен вход. При преустройството няма да се извършват конструктивни промени.

ИП предвижда с леки преградни стени търговската част да се раздели на зъболекарски кабинет и приемна, ще се разшири санитарния възел с възможност за достъпност за лица с ограничена подвижност и ще се смени обзавеждането, и оборудването в помещенията. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонена. Стените са от тухлена зидария 25, а новите преградни стени се предвиждат да бъдат с дебелина 10 и 13 см.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



За захранването на зъболекарския кабинет ще се ползват съществуващите Електро и ВиК връзки.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалните строително-монтажни дейности. Не се очаква емитиране на опасни вещества във въздуха. Не се очаква наличието на опасни химически вещества на обекта.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Смяна на предназначението на търговски обект в стоматологичен кабинет, с адрес: гр.Враца, жк „Централна градска част“, ул. „Климент Охридски“ №10, вх.А, ет.1, СОС 12259.1017.89.4.32 по КК на гр.Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

26.3.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV