



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

26.4.2023 г.

X овос-ео-142-1/26.04.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ 6
ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. №3200-92/24.04.2023 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обект „Закрит плувен басейн - спортен комплекс „Христо Ботев“, представляващ сграда с идентификатор 12259.1027.7.1, ул. „Спортна“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-142/24.04.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обект „Закрит плувен басейн - спортен комплекс „Христо Ботев“, представляващ сграда с идентификатор 12259.1027.7.1, ул. „Спортна“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, предмет на настоящото ИП е съществуваща сграда с идентификатор 12259.1027.7.1 със застроена площ 1052 кв. м. , брой етажи 2, с функц. предн.: Спортна сграда, база, Общинска публична собственост по КК на гр. Враца, с административен адрес: кв. „Източна-промишлена зона“, ул. „Спортна“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Сградата представлява покрит плувен басейн с олимпийски размери и спомагателни помещения, намиращ се в спортен комплекс „Христо Ботев“, гр. Враца. Построен е през 1970 г., като масивна сграда със стоманобетонова носеща конструкция на два надземни етажа и неотопляем сутерен.

С реализацията на настоящото ИП се предвиждат следните енергоспестяващи мерки:

1. Топлоизолиране на външни стени – предвижда се полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата с коефициент на топлопредаване $0,034 \text{ W/mK}$ с дебелина 120 mm по външните стени и по стената, граничеща с неотопляемо пространство. По цокъла и стената, граничеща със земя на сутерена ще се положи вътрешна топлоизолация от XPS 120 mm $/\lambda \leq 0,34 \text{ W/mK}/$. Топлоизолацията ще се защити с влагоустойчив гипсокартон.

2. Топлоизолиране на покрив - предвидено е полагане на външна топлоизолация от XPS с дебелина 120 mm $/\lambda \leq 0,36 \text{ W/mK}/$, защитена с циментова замазка и два пласта хидроизолация.

3. Топлоизолиране на под – предвижда се полагане на външна топлоизолация от EPS с дебелина 120 mm $/\lambda \leq 0,34 \text{ W/mK}/$ по пода, граничещ с външен въздух. Подът над неотопляемия сутерен ще се топлоизолира с каптирана минерална вата 100 mm $/\lambda \leq 0,360,35 \text{ W/mK}/$, на дюбели по тавана на сутерена.

4. Подмяна на дограма - предвидена е смяна на дограмата с нова, като прозорците ще се подменят с нови PVC със стъклопакет $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, остъклените врати с алуминиеви с прекъснат термомост и едно ниско емисионно стъкло, с обобщен коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$, а плътните врати с топлоизолирани такива с $U \leq 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5. Мерки по системите за отопление и вентилация – предвижда се подмяна на вентилационната камера с нова и монтаж на термopомпени агрегати въздух-вода с обща топлинна мощност 120 kW със съответните вътрешни тела и буферен съд, с които ще се осъществява отоплението на сградата. За върхови периоди ще се ползва топлината от абонатната станция или за подпомагане работата на термopомпите или изцяло за отопление.

6. Мерки по помпи - предвижда се подмяна на енергоемката помпа за рециркулация на водата в басейна с нова, съвременна, с инсталирана мощност $2,20 \text{ kW}$.

7. Мерки по тръбна и въздуховодна мрежа – предвижда се топлоизолиране на неизолираните и подмяна на азбесто-циментовата топлоизолация на тръбопроводите и съоръженията с минерална вата с алуминиеви фолио и изграждане на нова въздуховодна мрежа.

8. Изграждане на система за сградна автоматизация и управление – предвижда се доставка и монтаж на „сградна система за автоматизация и управление“ за поддържане на енергийно ефективно, икономично и безопасно функциониране на техническите сградни инсталации чрез автоматично управление и улесняване на ръчното управление на тези технически сградни инсталации.

Доставка и монтаж на „техническа сградна инсталация“ включваща техническо оборудване за отопление/ охлаждане на помещенията и стайни термостати, сградна система за автоматизация и управление, изградена на основата на PLC и SCADA.

9. Мерки по системите за БГВ - предвижда се монтаж на термopомпени агрегати въздух-вода с обща топлинна мощност 150 kW и бойлер, с които ще се осъществява отоплението на водата в басейна и за БГВ. За върхови периоди ще се ползва топлината от абонатната станция или за подпомагане работата на термopомпите или изцяло за

БГВ.

10. Мерки по осветление - предвижда се подмяна на старото енергоемко осветление с нови LED осветители с подходяща мощност.

11. Мярка за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници - монтаж на фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 150 kWp. Фотоволтаичната централа е предвидена за монтаж на покрива над басейна.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. Отпадъците, които ще се генерират ще се събират разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване, съгласно План за управление на строителните отпадъци. Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и/или промишлени води.

Мястото, сграда с идентификатор 12259.1027.7.1, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 220 м са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (внедряване на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обект „Закрит плувен басейн - спортен комплекс „Христо Ботев“, представляващ сграда с идентификатор 12259.1027.7.1, ул. „Спортна“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо**

провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

26.4.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

Директор на РИОСВ - Враца