



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

26.4.2023 г.

**X** овос-ео-140-1/26.04.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

**ДО**  
**Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА**  
**УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ 6**  
**ГР. ВРАЦА**

На Ваш изх. №3200-93/24.04.2023 г.

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обект „Младежки дом - гр. Враца“, представляващ сграда с идентификатор 12259.1016.101.1, УПИ I, кв. „Централна градска част“, бул. „Втори юни“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-140/24.04.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обект „Младежки дом - гр. Враца“, представляващ сграда с идентификатор 12259.1016.101.1, УПИ I, кв. „Централна градска част“, бул. „Втори юни“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, предмет на настоящото ИП е съществуваща сграда с идентификатор 12259.1016.101.1, построена през 1974 години, представляваща масивна сграда на два надземни етажа и сутерен, със стоманобетонова носеща конструкция и ограждащи тухлени зидове. Поземлен имот с идентификатор 12259.1016.101, където е разположена сградата е Общинска публична собственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: За обект комплекс за култура и изкуство, УПИ I, кв.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



„Централна градска част“, бул. „Втори юни“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

С реализацията на настоящото ИП се предвиждат следните енергоспестяващи мерки:

1. Топлоизолиране на външни стени – предвижда се полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата, с коефициент на топлопредаване  $0,036 \text{ W/mK}$  и дебелина  $120 \text{ mm}$ , а по стената от сутерена, граничеща със земя и по цокъла ще се топлоизолира с XPS  $120 \text{ mm}$   $/\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}/$ , защитена с гипсокартон.

2. Топлоизолиране на под – предвижда се полагане на външна топлоизолация от EPS с дебелина  $120 \text{ mm}$   $/\lambda \leq 0,36 \text{ W/mK}/$  по пода, граничещ с външен въздух.

3. Подмяна на дограма - предвидена е смяна на дограмата с нова, като прозорците ще се подменят с нови PVC със стъклопакет и  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , остъклените врати с алуминиеви с прекъснат термомост и едно ниско емисионно стъкло, с обобщен коефициент на топлопреминаване  $< 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ , а плътните врати с топлоизолирани такива с  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

4. Мерки по системите за отопление, подмяна на абонатна станция и монтаж на термopомпа въздух-вода – предвижда се подмяна на абонатната станция с нова, и монтаж на термopомпен агрегат въздух-вода с обща топлинна мощност  $200 \text{ kW}$ , със съответните вътрешни тела и буферен съд, с които ще се осъществява отоплението на сградата.

5. Изграждане на система за сградна автоматизация и управление – предвижда се доставка и монтаж на „сградна система за автоматизация и управление“ за поддържане на енергийно ефективно, икономично и безопасно функциониране на техническите сградни инсталации чрез автоматично управление и улесняване на ръчното управление на тези технически сградни инсталации.

Доставка и монтаж на „техническа сградна инсталация“ включваща техническо оборудване за отопление/охлаждане на помещенията и стайни термостати, сградна система за автоматизация и управление, изградена на основата на PLC и SCADA.

6. Монтаж на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия за собствени нужди с мощност  $150 \text{ kWp}$ .

ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. Отпадъците, които ще се генерират ще се събират разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване, съгласно План за управление на строителните отпадъци. Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и/или промишлени води.

Мястото, сграда с идентификатор 12259.1016.101.1, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над  $35 \text{ m}$  са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната

среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (внедряване на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обект „Младежки дом - гр. Враца“, представляващ сграда с идентификатор 12259.1016.101.1, УПИ I, кв. „Централна градска част“, бул. „Втори юни“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

26.4.2023 г.

**X** N.YORDANOV

---

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV  
**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца