



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

20.4.2023 г.

**X** овос-ео-132-3/20.04.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

**ДО**  
**Г-Н СТЕФАН ЛАРИНОВ СТЕФАНОВ**  
**Г-Н БОЖИДАР ПЕТРОВ ПЕЧЕВ**  
**УПРАВИТЕЛИ НА „ЕС БИ АР 22“ ООД**  
**УЛ. „БАЧО КИРО“ № 8**  
**Р-Н ОБОРИЩЕ**  
**ГР. СОФИЯ**  
**ОБЩИНА СТОЛИЧНА**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначението на земеделска земя, поземлен имот № 12259.645.15, в местност „Джуджански поток“, землището на гр. Враца, община Враца, в урегулиран поземлен имот, в зона „предимно производствена дейност“ (Пп), с предназначение „за електроенергийно производство“ с оглед изграждане на фотоволтаична централа с мощност от 15 MWp“, с възложител: „ЕсБиАр 22“ ООД, гр. София.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-132/11.04.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на земеделска земя, поземлен имот (ПИ) № 12259.645.15, в местност „Джуджански поток“, землището на гр. Враца, община Враца, в урегулиран поземлен имот, в зона „предимно производствена дейност“ (Пп), с предназначение „за електроенергийно производство“ с оглед изграждане на фотоволтаична централа с мощност от 15 MWp“, с възложител: „ЕсБиАр 22“ ООД, гр. София, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация инвестиционното намерение не е ново. С вх. № В-858/13.05.2011 г. в РИОСВ – Враца е постъпило



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



инвестиционно предложение за изграждане и експлоатация на фотоволтаично съоръжение в ПИ № 12259.645.15 в местност „Джуджански поток“, землището на гр. Враца, община Враца с номинална мощност до 4.99 MW, с възложител „Враца Солар“ ООД. Имотът е собственост на възложителя, с площ 146 653 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива. ИП е подложено на процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр.91/2002 г. с изм. и доп.), приключила с Решение № ВР-8-ЕО/2011г. от 03.08.2011 г. с характер на решението „да не се извършва екологична оценка“ на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

Със Заповед № 144/20.02.2012 г. на кмета на община Враца, е одобрен ПУП – ПРЗ за горепосочения имот. При извършена извънредна проверка (КП №102-ВК от 19.04.2023 г.), относно правно действие на Решение № ВР-8-ЕО/2011г. от 03.08.2011 г. е констатирано, че решението не е изгубило правно действие.

От представената документация е видно, че към настоящия момент ПИ №12259.645.15. с площ 146653 кв.м., е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство.

Настоящото ИП не изменя характера на производствената дейност, а именно „за електроенергийно производство“. Предвижда се мощността на фотоволтаичната централа да се увеличи до 15 MWp. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Дълбочината на изкопите за фундаментите ще е до 1.5 м. Няма да се ползва взрив. Максималната застроена площ на всички обекти ще е до 80 % от площта на имота. Не се предвижда използване на природни ресурси. Водоснабдяването ще се осигури от водопроводната мрежа на „ВиК“ ООД, гр. Враца. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха. При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се формират отпадъчни води. От дейността не се очаква емитиране на опасни вещества, както и генериране на отпадъци. Инвестиционното предложение не е свързано с наличие и използване на опасни химични вещества.

Към документацията е представен учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕсБиАр 22“ ЕООД, както и декларация, от които става видно, че „ЕсБиАр 22“ ЕООД се явява приобретател на собствеността върху целия капитал на дружеството „Враца Солар“ ООД, ведно с апортната вноска в капитала – поземлен имот с идентификатор 12259.645.15, местност „Джуджански поток“, община Враца. Смяната на възложител не представлява инвестиционно предложение, съгласно т. 17 от допълнителните разпоредби (ДР) на ЗООС.

Така заявеното инвестиционно предложение, както и дейностите заложи в него, **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентиранияте процедури по Оценка на въздействието върху околната среда и Екологична оценка.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони, на 2,700 км са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, **отчитайки местоположението** (извън защитени зони) и **характера** (ФВЦ) на предвиденото ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Промяна предназначението на земеделска земя, п.и. с идентификатор 12259.645.15, м. "Джуджански поток", земл. гр.Враца в УПИ в зона "Предимно производствени дейности, с предназначение: "За електроенергийно производство", с цел изграждане на ФВЕЦ с мощност до 15 MWp", с възложител „ЕсБиАр 22“ ЕООД, гр. София, **преценката** на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, както и такива представляващи ново инвестиционно предложение по смисъла на чл.17от §1 на ДР на ЗООС възложителят е длъжен да информира РИОСВ в най-ранен етап на своето инвестиционно намерение.*

С уважение,

20.4.2023 г.

**X** N.YORDANOV

---

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV  
**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца