



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

27.4.2023 г.

X ОВОС-ЕО-130-2/27.04.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
ТОДОР АЛЕКСИЕВ ТОДОРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАЙРЕДИН
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ №135
С. ХАЙРЕДИН
ОБЩ. ХАЙРЕДИН

На Ваш изх.№ К-891/02.03.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Ремонт и реконструкция на съществуваща административна сграда за нуждите на Община Хайредин“, находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ - XV, пл. № 1049, кв. 67 по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-130/06.04.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на съществуваща административна сграда за нуждите на Община Хайредин“, находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ - XV, пл. № 1049, кв. 67 по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация и информация, Община Хайредин ще кандидатства за финансиране на проект: „Ремонт и реконструкция на съществуваща административна сграда за нуждите на Община Хайредин“, находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ - XV, пл. № 1049, кв. 67 по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“ по Националния план за възстановяване и устойчивост по процедура, чрез подбор BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“.

Административна сграда за нуждите на Общинска администрация Хайредин представлява съществуваща стоманобетонова страда със ЗП 1960 кв.м., находяща се в УПИ - XV, пл. № 1049, кв. 67, с площ 1535 кв.м. по плана на с. Хайредин, ЕКАТТЕ 77010, общ. Хайредин, обл. Враца.

Реализацията на ИП предвижда да се извърши ремонт на покрива, включващ пълна подмяна на съществуващото покривно покритие. Ще се извърши външно топлоизолиране по фасадите, външните конструкции и елементи, в това число и външни стени, покриви и подове за повишаване на енергоефективността на сградата. В помещенията съществуващата външна дървена и метална дограма и външни врати ще се подменят с такива от петкамерна PVC дограма със стъклопакет, а интериорните врати ще се подменят с нови, съобразено с мерки за пожарна безопасност. Предвижда се да бъде положена вътрешна шпакловка и боядисване, както и ремонт на санитарните помещения. Ще се подменят подовите покрития, като в стаите ще бъде положен ламинат. В санитарните помещения, кухнята и помещенията с друго предназначение е предвидено полагането на теракот и фаянс по стените. Където е необходимо ще се монтират окачени негорими тавани.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. Отпадъците, които ще се генерират ще бъдат депонирани на указаното от Община Хайредин място.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона, на отстояние от около 2,8 км е BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (обновяване на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на съществуваща административна сграда за нуждите на Община Хайредин”, находящи се урегулиран поземлен имот /УПИ/ - XV, пл. № 1049, кв. 67 по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

27.4.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца