



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

3.4.2024 г.

X ОВОС-ЕО-114-1/03.04.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
Г-Н ИЛИАН ЦВЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД
БУЛ. „ВАСИЛ КЪНЧОВ“ № 120
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на хале – склад с битова част и разширение на съществуващо хале № 1 (складова база) с офисна част към него (първи етап) в УПИ № П-27,113,454,452, кв. 13, „Източна промишлена зона“, гр. Враца (ПИ № 12259.1027.527)“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-114/25.03.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на хале – склад с битова част и разширение на съществуващо хале № 1 (складова база) с офисна част към него (първи етап) в УПИ № П-27,113,454,452, кв. 13, „Източна промишлена зона“, гр. Враца (ПИ № 12259.1027.527)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, горното инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ № 12259.1027.527, кв. „Източна-промишлена зона“, ул. „Васил Кънчов“ № 120, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване, кв. 264, парцел П-27,113,452,454, гр. Враца, общ. Враца. С ИП се предвижда разширение на дейността чрез изграждане на хале – склад с битова част и разширение на съществуващо хале № 1



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



(складова база) с офисна част към него (първи етап) в УПИ № II-27,113,454,452, кв. 13, „Източна промишлена зона“, гр. Враца (ПИ № 12259.1027.527).

Халето ще бъде изградено на две независими нива, всяко с площ около 147,47 кв.м., без вътрешна връзка между нивата, като достъпа до второто ниво ще се осъществява посредством външна метална стълба. Предвижда се халето да се изгради с метална конструкция, със ст.б.плоча между двете нива, ограждащите стени и покривното покритие ще се изпълнят от сандвич-панели, като калканната стена към съседния имот ще бъде направена от тухли. Не се предвижда отопление на този етап.

Разширението на съществуващото хале № 1 (складова база) с офисна част към него ще се осъществи чрез пристрояване на два независими затворени склада с площи съответно около 180,54 кв.м. и 144,59 кв.м., с което ще бъдат обособени два открити навеса към тях с общ покрив като продължение на покрива на съществуващото хале. Складовете ще се изградят с метална конструкция, ограждащите стени ще се изпълнят от сандвич-панели, като на този етап не се предвижда отопление.

Непосредствено до новия склад е предвиден офис на две нива, съставен от пет офисни помещения, като връзката между нивата ще се осъществява чрез метална стълба. Офисната сграда ще се изгради с метална конструкция със ст.б.плоча между двете нива, ограждащите стени и покривното покритие ще се изпълнят от сандвич-панели.

Имотът е захранен с електроенергия от съществуващата електрическа мрежа, водоснабдяването е съществуващо. Инвестиционното предложение не е свързано с използването на взрив, не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура. Максималната дълбочина на изкопите за новите сгради е -1,25м (за фундаменти офисна част към съществуващото хале № 1) и -1,50м (за фундаменти ново хале).

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, в т.ч. емитирани от дейността приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. ИП не е свързано със съхранение на опасни химични вещества.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на

природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на хале – склад с битова част и разширение на съществуващо хале № 1 (складова база) с офисна част към него (първи етаж) в УПИ № II-27,113,454,452, кв. 13, „Източна промишлена зона“, гр. Враца (ПИ № 12259.1027.527)“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

3.4.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV