



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

11.3.2026 г.

X ОВОС-ЕО-112-1/11.03.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н БОРИСЛАВ

БАНЧЕВ

ГР. ВРАЦА
Email: rest@mail.bg

Относно: *Инвестиционно предложение за: „Изграждане на Многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-33,36 , ПИ №12259.1016.77, кв.175, ЦГЧ на гр. Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-112/04.03.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на Многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-33,36 , ПИ №12259.1016.77, кв.175, ЦГЧ на гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП ще се реализира в УПИ XI-33,36 , ПИ №12259.1016.77, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване /от 100 до 15м/, площ 656 кв.м., в кв.175, ЦГЧ на гр. Враца. На партерно ниво ще бъдат разположени основния вход за жилищната сграда от ул. “Радан Войвода“, приемно фоайе, стълбището към горните нива и асансьора, малък офис с отделен вход, както и три тристайни апартамента. На първо и второ ниво над партера ще са разположени три тристайни и един двустаен апартамент. На трето ниво ще бъдат решени два двустайни и два тристайни апартамента. На четвърто ниво /мансарда/ ще бъдат разположени два четиристайни апартамента, като единият от които е мезонет, със спалня/кула/ на пето ниво.

Предвижда се изграждане на сутеренно ниво, частично вкопано, на което ще се разположат шест гаража с вход от вътрешния двор на имота, складови помещения /мазета/, едно ателие и клетра за автомобилна асансьорна платформа за подземното ниво. На подземното ниво ще се разположат 13 броя паркоместа и технически помещения за нуждите на ОВК и ВК.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, а ще се използва съществуващата в гр. Враца.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалните строително-монтажни дейности.

Не се очаква емитиране на опасни вещества във въздуха.

Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на Многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-33,36, ПИ №12259.1016.77, кв.175, ЦГЧ на гр.Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

11.3.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV