



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

21.3.2023 г.

X овос-ео-105-1/21.03.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
ИН ДЖИАНЦОНГ
УПРАВИТЕЛ НА „УАН СИН“ ООД
УЛ. „КНЯЗ АЛ. БАТЕНБЕРГ“ №1
ГР. ВИДИН

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски комплекс за смесени стоки“ в УПИ VII, кв. 118 (ПИ с идент. 37798.502.573) по план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖИАНЦОНГ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-105/13.03.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс за смесени стоки“ в УПИ VII, кв. 118 (ПИ с идент. 37798.502.573) по план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 37798.502.573 с площ 3236 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За търговски обект, комплекс” по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, за който е отреден УПИ VII, кв. 118 по регулационния план на населеното място. Достъпът до имота се осъществява от изградените на юг и запад улици.

С реализацията на ИП се предвижда да бъде изградена нова едноетажна сграда без сутерен, със застроена площ от 1816 кв.м., и която ще е изцяло с търговски функции. Конструкцията ще бъде смесена със стоманобетонени колони и стоманени греди. Фасадните стени ще са от фасадни панели, а остъкленията от алуминиева дограма със стъклопакети.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



За захранване с вода и електричество към имота ще бъдат изградени отклонения от съществуващите мрежи. В имота ще бъдат изпълнени и необходимия процент зелени площи. При строителството на ново предвидената сграда ще бъдат извършвани изкопни работи за фундиране с дълбочина до 2,00м, взривни работи не се предвиждат.

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват повърхностни или подземни води. Генерираните при реализацията на ИП битовите отпадъци ще се извозват от общинската сметосъбираща техника.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото, ПИ с идент. 37798.502.573, на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 1 км са BG0002009 „Златията” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000533 „Острови Козлодуй” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-298/31.03.2021г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 48/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на сграда в урбанизирана територия) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ЛПП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс за смесени стоки“ в УПИ VII, кв. 118 (ПИ с идент. 37798.502.573) по план на гр. Козлодуй,

общ. Козлодуй, обл. Враца”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

21.3.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

Директор на РИОСВ - Враца