

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение



от „Сънрайз 23“ ООД

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилев
(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилев
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилев

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Попов

Лице за контакти: инж. Янко Мленков, упълномощен представител – пълномощно рег.№431/24.01.2022 г. на нотариус Светла Бошнакова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Сънрайз 23“ ООД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Предприятие за съхранение и калибриране на зърно

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за проектиране и изграждане на Предприятие за съхранение и калибриране на зърно. Обекта представлява, технологично и пространствено обвързани структурни зони които са в следната последователност:

-зона за сушене на зърно - в нея зърното постъпва след измерване на кантара и постъпва в халетата за грубо и фино почистване на семената и сушене да нормите за съхранение според вида зърно. В халетата са разположени машини за грубо и фино почистване на зърно и семена. Капацитетът на машините зависи от капацитета на транспортните съоръжения в стопанството (Различни лентови транспортъори и аксесоари - разтоварваща количка, приемни бункери, стопер-бутони, сензори за равнението на лентата и т.н.). В случая се търси и синхрон с капацитета на хоризонтални сушилни, който е с капацитет за целта до 60 т/ч. Характерно за хоризонталните сушилни и тяхно основно предимство е това, че потокът зърно се движи хомогенно или бива постоянно разбъркван, без да има директен контакт с нагнетите площи на детайлите на сушилнята. Това осигурява изключително внимателно изсушаване на зърното, което позволява сушене с висок капацитет на чувствителни култури като слънчоглед и рапица. Приемните халета са мястото където се отделя прах, а в случая е необходима чиста атмосфера, поради което са подходящи за прилагане на циклоните NIIOGAZ (TsN-15), одобрени като унифицирани прахоуловители от циклонен тип, които се използват в зърнопреработвателни предприятия, в заводи за преработка на слънчогледови семки и семена отделящи прах от сушилни и др. Ефективността на почистване на акумулаторните циклони достига 97-98% за прах с размер на частиците над 10 микрона. Скоростта на навлизане на потока прах и въздух в циклона е най-малко 15-18 m/s. Производителността на циклоните е от около 18000 m³/ h, ефективността на почистване при улавяне на груб прах, е 90-95%.

Таблица 3. Маса на 1 m³ зърнен насип и неговата шупливост (по Л. А. Трисвятский)

	Обемна маса,kg/m ³	Шупливост,%
Слънчоглед маслодаен	325 - 440	60 - 80
Овес	400 - 550	50 - 70
Ечемик	580 - 700	45 - 55
Царевица	680 - 820	35 - 55
Фасул	700 - 800	40 - 45
Пшеница	730 - 840	35 - 45

-зона за силозните групи-силотно стопанство за съхранение на зърнени култури; Силози STM с метален хоптер с конус и капацитет на съхранение 1500м³, Силозните групи се състоят от три групи по осем силоза, същите се хранват от една силозна кула закрит тип и повдигната от терена чрез рампа с цел дълбочината на фундирането да се осъществи до 2м. под кота терен. В силозните групи ще се съхраняват различни по вид зърна според нуждите на пазара.

-зона за калибриране и пакетиране- важно условие за по-добрата реализация на продукта е той да бъде с идеален външен вид и в перфектната опаковка. Същото се отнася и за зърнените продукти - колкото по-еднородни изглеждат отделните зрънца, семена или други, толкова по-добре изглеждат в човешкото око! Колкото по-добра е опаковката на зърното, макар и в грубите биг-бегове, толкова по-високо качество то демонстрира.

- Административно управленска зона –кантар, административна сграда и лаборатория. Към тази зона са местата за паркиране. Предвижда се в предприятието да работят 25 работници и административен персонал.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обекта представлява силотно стопанство за съхранение на зърнени култури със следните функции: приемане, почистване, съхранение, сушене, пакетиране и експедиция.

Доставката на суровината ще се осъществява с автомобилен транспорт: соло автомобили, прицепи, трактори и автомобили с ремаркета в насипно състояние и в биг-бегове.

Суровината се изсушава в помещенията за сушене – 3 бр., всяко със РЗП -970 кв.м. с капацитета на хоризонтални сушилни, до 60 т/ч.

Силотно стопанство, състоящо се от 24 бр. силози с капацитет на съхранение 1500м³, общ капацитет 36000 м³. Обемната маса зависи от зърното което се съхранява. Силозните групи су с фундаментни плочи на дълбочина 1,5м. Силозните групи се хранват от една силозна кула закрит тип и повдигната от терена чрез рампа с цел дълбочината на фундирането да се осъществи до 2м. под кота терен.

Зоната за калибриране и пакетиране представлява 3 бр. халета, всяко с РЗП -970 кв.м. Тези халета са съоръжени със сепаратори и дозатори с капацитет от 7,5 т/ч до 20 т/ч. включително зона за експедиция.

Кантар с площ 400 кв.м.

Административна сграда и лаборатория с площ 700 кв.м.

Достъпът до имота ще се осъществява от запад по улица “Хаджи Димитър“, която е част от уличната мрежа на гр.Криводол. Имотът ще бъде присъединен към мрежата на енергоразпределителното дружество след получаване на становище за присъединяване и изграждане на необходимата техническа инфраструктура. Същата е изградена до границата на имота, тъй като съседните имоти са за урбанизирана територия – стопански двор. При реализирането на строежа са предвидени изкопни работи за единични фундаменти за всички сгради-халета и администрация с размери 150x150см и дълбочина 110 см., фундаментни плочи под силозите с дълбочина 150 см и диаметър 15м. (общо 5500м³) Земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.

Не се налага използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Одобряването и Разрешаването ще се извърши от общинска администрация Криводол по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна

инфраструктура)

Местоположение - гр.Криводол, общ.Криводол, обл.Враца, п.и.№39846.605.802 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Горно ливаге“, площ 83747 кв.м., категория на земята при неполивни условия - 3-та, земеделска територия, НТП – Пасище. Собственик съм с нотариален акт №100, т.17, вх.рег.№5926, д.№3245 от 22.10.2021 г. на Служба по вписванията гр.Враца, н.а.№32, том IV, рег.№7055, нот. дело №455 от 2021 г. Не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не е необходимо изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. До имота е осигурен от запад по улица “Хаджи Димитър“, която е част от уличната мрежа на гр.Криводол.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва вода, хоросан, пясък, чакъл. Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения. Имотът ще бъде запазен с вода от съществуващата В и К мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Материали, използвани на обекта, от които е възможно да се образува малко количество неопасни строителни отпадъци: бетон, дървесен материал, стъкло, кабели, различни от упоменатите в код 14 04 10 и др. За управлението на строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци по реда на чл.8 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Редът за събиране, транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на битовите отпадъци, генериране при експлоатацията на обекта ще се изпълнява по правилата на наредбата по чл. 22 ЗУО, действаща на територията на община Криводол.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на изграждането ще се използват химически тоалетни, а по време на експлоатацията битовите отпадни води ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за

инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

28.02.2022

Уведоител: