



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

11.3.2024 г.

**X** ОВОС-ЕО-86-1/11.03.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО  
Г-Н ТИХОМИР КРЪСТЕВ  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване»

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, входящо в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-86/06.03.2024г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, след промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.1132.357. м. „Шаровитица“ в землището на гр. Враца ще се реализира инвестиционно предложение за ново строителство -изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване.

Жилищната сграда ще се разположи в северната част на имота и ще бъде на два етажа, със застроена площ около 80 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределения се предвижда на първи етаж да се разположи дневния тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно и санитарен възел. Имотът, на чиято територия ще се осъществи настоящото



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



инвестиционно предложение се намира в землището на гр. Враца. м. „Шаровитица“ с идентификатор 12259.1132.357, площ 2211 кв.м., начин на трайно ползване - за земеделски труд и отдых, категория на земята при неполивни условия – седма, собственост на възложителя.

Имотът е захранен с ел. енергия. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата, като изкопните земни маси ще се използват за обратна засипка и моделиране на терена. Достъпът до имота е от запад от път № 12259.1132.623, поради което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградите. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба, за който ще се използва вода от градската водопроводна мрежа. За питейни нужди ще се използва трапезна/минерална бутилирана вода.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на указано от Кмета на Община Враца депо. Количествата отпадни битови води от жилищната сграда, посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват във водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 4,400 км са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и на 330 м BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

11.3.2024 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV