



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

13.3.2024 г.

**X** овос-ео-85-1/13.03.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

**ДО**  
**Г-Н ИВАН ЙОРДАНОВ ИВАНОВ**  
**УЛ. «ГЕН. ЛЕОНОВ» № 92**  
**БЛ. ХИМИК 8, АП.50**  
**ГР. ВРАЦА**

**Относно:** *Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда за лично ползване»*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-85/06.03.2024г., на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда за лично ползване» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, след промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 38875.55.15 по КККР на с. Костелево, община Враца, мест. НАД СЕЛЮ, представляващ земеделска територия, с НТП Нива, площ 2832 кв. м. ще се изгради на жилищна сграда за лично ползване. Сградата ще е със застроена площ около 100 кв.м., едноетажна. Имотът граничи с регулацията на населеното място, от където ще се осъществи захранването на обекта с ел. енергия и вода, както и достъпа от съществуваща улица. Изкопните земни маси ще се използват за обратна засипка на терена.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на указано от Кмета на Община Враца депо. Количествата отпадни битови води от жилищната сграда ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 3,800 км са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Изграждане на жилищна сграда за лично ползване*», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

13.3.2024 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV