



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

6.3.2024 г.

X ОВОС-ЕО-78-1/06.03.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО

Г-Н ДИМИТЪР

ДИМИТРОВ

ГР. МИЗИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Преустройство на хлебопекарна в автосервиз и жилищен етаж“, в УПИ 1-1124. кв. 6, ПИ с идентификатор 48043.501.1124, ул "Цанко Церковски", №51, гр. Мизия, общ. Мизия

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-78/28.02.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на хлебопекарна в автосервиз и жилищен етаж“, в УПИ 1-1124. кв. 6, ПИ с идентификатор 48043.501.1124, ул "Цанко Церковски", №51, гр. Мизия, общ. Мизия попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда промяна на предназначението на съществуваща сграда „За хлебопекарна“, находяща се в УПИ I, кв. 6 по плана на гр. Мизия, в сграда за автосервиз и надстройка - частичен втори етаж с жилищна функция, предвид което се обособява УПИ 1-1124, кв. 6 с предназначение „За обществено обслужване и ЖС“. Планировъчното деление на съществуващата сграда се запазва, променя се единствено функцията на сградата, като основното пространство, предназначено за хлебопекарна става помещение за автосервиз. Запазва се достъпа до имота и сградата. Преустройството предвижда изграждане на частичен втори етаж над западната част от сградата, с достъп през новопредвидена метална стълба - готов елемент по фирмен детайл, разположена по северната фасада. Жилищният етаж ще разполага с дневна, кухня и трапезария, три спални, две бани, склад и мокро помещение.

Технологичното оборудване на автосервиза ще се състои от 1 бр. четириколонен подежник, машини за монтаж/демонтаж и баланс на гуми, машина за лепене на гуми, стенд



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



за диагностика, стенд за реглаж и ремонт на двигатели, стелажи и шкафове за съхранение на инструменти. Помещението ще се оборудва и с маса за работа с менгеме и настолен шмиргел в/у нея, струг, механична ножовка, колички за автомонтьорски инструменти, стелажи и шкафове за инструменти. В сервиза няма да се извършват бояджийски и тенекеджийски услуги. За събирането на неразтворени вещества и нефтопродукти от отпадъчни води (масла и др.) от ремонтираните автомобили се предвиждат два събиратели за масла с устройство за изсмукване на отработени масла, течности, както и събирател за маслени филтри.

Имотът и сградата са захранени с ел. енергия и вода, транспортния достъп до имота е съществуващ, предвид което не е необходимо изграждането на нова инфраструктура. Строителните отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мизия. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водооплътна изгребна яма. Реализацията на ИП не е свързана с отделяне на вредни емисии във въздуха, водите и/или почвите.

След извършената от страна на инспекцията проверка за местоположението на обектите, се установи, че ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*. Най-близо разположената защитена зона, на 100 м е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/ 17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в Държавен вестник, бр. 10 от 0202.2024г).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, **отчитайки местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близката защитена зона BG0000508 „Река Скът“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Преустройство на хлебопекарна в автосервиз и жилищен етаж*“, в УПИ 1-1124. кв. 6, ПИ с идентификатор 48043.501.1124, ул „Цанко Церковски“, №51, гр. Мизия, общ. Мизия, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

6.3.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV