



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

22.2.2024 г.

X овос-ео-56-3/22.02.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
«МЕНИДЖЪРСКИ БИЗНЕС РЕШЕНИЯ» ООД
УЛ. «СТОЯН ЗАИМОВ» № 37 - А
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Надстройка на едноетажна сграда, в у.п.и. XLIII, кв. 1, Хранително-вкусова зона, гр. Враца»

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-56/15.02.2024г., на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Надстройка на едноетажна сграда, в у.п.и. XLIII, кв. 1, Хранително-вкусова зона, гр. Враца» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, съществуващата сграда е едноетажно хале, изпълнено с монтажна стоманобетонена конструкция, с покрив от монтажни „Г“ панели. В процеса на експлоатация са извършвани строителни намеси, свързани с изпълнението на допълнителни метални колони. Халето е било сграда за производствени цели, която не се използва повече от 10 години.

Предвидената надстройка ще бъде предназначена за санитарно - битови помещения за нуждите на Възложителя, столова и зала за рекреация. Върху покрива на халето ще се надстрои едноетажен обем с размери 36,33x12,0 м. Достъпът до новата надстройка, ще се осъществява по новоизградено метално стълбище, през съществуващия цех на фирмата. Противопожарните изисквания налагат и изграждането на ново метално стълбище на северозападната фасада за успешна евакуация на ползвателите на надстройката. Външните стени и покрива ще се изпълнят от сандвич панели, а вътрешните преградни - от гипсокартонени плоскости. Външната дограма ще е алуминиева с прекъснат термомост и стъклопакет.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Имотът е захранен с ел. енергия и вода, и има съществуващ път за достъп до него, предвид което не се налага изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Не се предвижда използване на природни ресурси по време на реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на обекта. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определено от Община Враца депо за строителни отпадъци. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализационна система. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на около 1км са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Надстройка на едноетажна сграда, в у.п.и. XLIII, кв. 1, Хранително-вкусова зона, гр. Враца*», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

22.2.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV