



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

3.1.2024 г.

X ОВОС-ЕО-496-1/03.01.2024

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
«ГРИЙН ТРАНС 14» ООД
УЛ. «СКЛАДОВА» № 3
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на обект „Смесена сграда“ в УПИ III, кв. 281, ж.к. "Медковец", гр. Враца, поземлен имот с идентификатор 12259.1025.595»

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-496/22.12.2023г., на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на обект „Смесена сграда“ в УПИ III, кв. 281, ж.к. "Медковец", гр. Враца, поземлен имот с идентификатор 12259.1025.595» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, обектът представлява сграда с височина до 15 м - средно застрояване и ще се състои от медицински център с три броя лекарски кабинета, разположени на партера на сградата, три офиса, и 13 жилища. В сутерена на сградата ще са разположени пет гаража за леки автомобили. Извън сградата са предвидени 6 бр. вкопани в терена гаражи - допълващо застрояване, а върху покрива ще се обособят паркоместа за седем автомобила, едното от които по Наредбата за достъпна среда. На партера на сградата е предвиден медицинския център, състоящ се от приемна с рецепция, 3 броя лекарски кабинета, всеки от които със самостоятелна чакалня, манипулационна и санитарни възли. Застроената площ на медицинския център ще е 290 кв. м. Разгънатата застроена площ на сградата ще е 2038 кв.м. Жилищата ще заемат 53% от общата разгъната застроена площ на сградата. Поземлен имот с идентификатор



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



12259.1025.595, на чиято територия ще се изгради сградата представлява Урбанизирана територия с НТП: Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 685 кв.м.

Предвижда се обектът да се изгради с масивна стоманобетонова конструкция - колони, греди, плочи и тухлена зидария. За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно нормативните изисквания. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на 16м е BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на обект „Смесена сграда“ в УПИ III, кв. 281, ж.к. "Медковец", гр. Враца, поземлен имот с идентификатор 12259.1025.595»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

3.1.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV