



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

20.12.2023 г.

X ОВОС-ЕО-477-1/20.12.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
"ТИТ" ООД
УЛ. "ИЛИНДЕН" № 4
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на магазин (изложбена зала) за продажба на автомобили в УПИ XIX-357, 358, кв. 17, Хранително-вкусова зона, гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-477/18.12.2023г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин (изложбена зала) за продажба на автомобили в УПИ XIX-357, 358, кв. 17, Хранително-вкусова зона, гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, новопредвиденият обект ще е част от изграден и функциониращ комплекс за продажба на автомобили, автосервиз и автомивка. Изложбената зала (шоу-рум) е решена като сграда с общ обем и със светла височина 5,64 м в най-високата си част и 4,56 м в най-ниската. Подходът към сградата е от юг. Пред сградата ще се обособят 4 паркоместа, едно от които ще е за инвалиди. Сградата ще е със стоманобетонени фундаменти и метална носеща и покривна конструкция. Външните стени и покривът ще бъдат от пожароустойчиви сандвич панели, като е възможно да се изградят допълнителни вътрешни, предстенни обшивки от гипскартон. Предвижда се стъклена алуминиева фасада със стъклопакети. Максималната дълбочина на изкопа ще е 70 см от нивото на терена.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



ИП ще се реализира в Поземлен имот 12259.1008.357, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. ИЛИНДЕН № 4, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За ремонт и поддържане на транспортни средства, площ 5606 кв. м, стар номер 1008.277, квартал 253, парцел 2 и в Поземлен имот 12259.1008.358, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. ИЛИНДЕН № 4, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект.

Имотът е запазен с ел. енергия и вода, и граничи със съществуващ път за достъп. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на отпадъци и формиране на отпадъчни води. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на 500 м е BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на магазин (изложбена зала) за продажба на автомобили в УПИ XIX-357, 358, кв. 17, Хранително-вкусова зона, гр. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

20.12.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV