



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

20.12.2023 г.

**X** овос-ео-475-1/20.12.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО  
„БЛИНК СЪРВИСЕС НЮ“ ЕООД  
УЛ. „ХАН КУБРАТ“ № 1, ЕТ. 2, ОФИС 24  
ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Преустройство на фурна и надстройка второ ниво за обособяване на къща за гости, в УПИ-V, кв. 6 по плана на с. Горна Бешовица, общ. Мездра, обл. Враца, идентификатор 16122.501.294 по КК“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-475/18.12.2023г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на фурна и надстройка второ ниво за обособяване на къща за гости, в УПИ-V, кв. 6 по плана на с. Горна Бешовица, общ. Мездра, обл. Враца, идентификатор 16122.501.294 по КК“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, ИП предвижда изграждане на втори етаж върху съществуваща сграда – нефункционираща фурна, като втория етаж ще е в подпокривното пространство, където ще се обособят стаи за гости, а първия съществуващ етаж, с минимални промени в разпределението ще има допълващи функции към сградата. ИП ще се реализира в поземлен имот 16122.501.294, област Враца, община Мездра, с. Горна Бешовица, ул. Георги Димитров № 11, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1022 кв.м.

Застроена площ на сградата е 115кв.м., разгънатата застроена площ – 267,5кв.м. Няма да се извършват изкопни работи. Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



нова техническа инфраструктура. При изграждане на обекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват на строителното разтоварище в гр. Мездра. Битовите отпадъчни води (БОВ), които ще се формират от ползването на сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границата на имота, която ще се изтегля периодично от специализирана техника, съгласно договор, и водите ще се извозват за пречистване в ПСОВ-Мездра. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 1,700 км са BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/2021 г.) и BG0000332 “Карлуковски карст” обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Преустройство на фурна и надстройка второ ниво за обособяване на къща за гости, в УПИ-V, кв. 6 по плана на с. Горна Бешовица, общ. Мездра, обл. Враца, идентификатор 16122.501.294 по КК*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

20.12.2023 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV