



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

20.12.2023 г.

**X** ОВОС-ЕО-471-1/20.12.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО  
"ДИТЕКС-СМ" ООД  
УЛ. "ИЛИНДЕН" № 10  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Склад за текстил и навес в УПИ XVI, кв. 20, хранително-вкусова зона, гр. Враца, с идент. № 12259.1010.448, ул. "Илинден" №10“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-471/15.12.2023г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Склад за текстил и навес в УПИ XVI, кв. 20, хранително-вкусова зона, гр. Враца, с идент. № 12259.1010.448, ул. "Илинден" №10“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, ИП предвижда разширение на високостелажен склад. Новият склад и съществуващия склад ще бъдат свързани посредством плъзгаща врата. Функционалното разпределение и предназначение на обекта е едноетажен стелажен склад с прилежащ навес.

Площта на имота е 3056 м<sup>2</sup>. Обектът, предмет на разработката, се състои от две части. На югозапад е разположен високостелажният склад, който е предвиден за разширение, а на югоизток - навес. Застроената площ е 1279.5 м<sup>2</sup>; РЗП-1279.5 м<sup>2</sup>.

Конструктивната схема на склада е с подпорно разстояние 17.4м x 5.90м. Колоните са монолитни стоманобетонни елементи. Главните греди са стоманени, а върху гредите се поставя самоносеща високопрофилна валцована ламарина LT- 153ХImm. Покривът ще се реализира чрез послоен монтаж - върху ламарината се поставя 15см минерална вата (Е1



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



45), която се хидроизолира с 1,5мм PVC мембрана. Подовата настилка ще е шлайфан бетон. Навесът е изграден със стоманена носеща конструкция, с покривно покритие от профилирана ламарина с височина на вълната LT-153X1MM. Отвеждането на дъждовните води от покрива на сградата става чрез улуци и водосточни тръби.

За фундаментите изкопните работи са с дълбочина около 2,30м и 1,75м без използване на взрив. Имотът е захранен с ел. енергия и вода, и граничи със съществуващ път за достъп. Генерираните строителни отпадъци при изграждане на обекта съвременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. ИП не е свързано с формиране на производствени или битови отпадъчни води. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на 500 м е BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Склад за текстил и навес в УПИ XVI, кв. 20, хранително-вкусова зона, гр. Враца, с идент. № 12259.1010.448, ул. "Илинден" №10“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

20.12.2023 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

