



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

14.11.2023 г.

X овос-ео-408-1/14.11.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

**ДО
Г-ЖА ЕЛЕНА АЛЪШЕВА ПАВЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА
"АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП" ЕООД
УЛ. «МАВРОВЕЦ» №28
РАЙОН ВИТОША
ГР. СОФИЯ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на хале за инвентар, в УПИ ХХХWІ, кв. 10, по плана на „Складова зона“ - гр. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-408/10.11.2023г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хале за инвентар, в УПИ ХХХWІ, кв. 10, по плана на „Складова зона“ - гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ ХХХWІ, кв. 10, по плана на „Складова зона“ - гр. Враца, с идентификатор 12259.1011.206 (образ. от 192 и 193) по КККР. Имотът е урбанизирана територия, с НТП: Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 2646 кв. м. Предвидената за изграждане сграда - хале ще бъде позиционирана в южната част на имота, без да се засягат налични сервитути на подземни и надземни мрежи. Застроената й площ ще е 627,3 кв.м. Халето ще съдържа 3/три/ бр. „клетки“ за съхранение на инвентар. Клетка № 1 ще е с площ от 198 кв.м., клетка № 2 - с площ от 198 кв.м. и Клетка № 3 с площ от 266,2 кв.м., включително и санитарните възли към тях. Сградата ще бъде с метален скелет на конструкцията, с неносещи преградни стени, изпълнени от



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



система за преградни стени от гипсокартон на метална конструкция. Имотът е запазен с ел. енергия и вода. Има изградена канализационна мрежа на площадката за строителство. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение не предвижда ползването на природни ресурси. Не е свързано с формиране на отпадъчни битови и/или промишлени води. Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно разпоредбите на нормативните актове в областта на отпадъците. Битовите отпадъци ще са в незначителни количества и ще се събират от фирми, притежаваща регистрационен документ за събиране и транспортиране на битови отпадъци. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони, на 2,500 км са ВГ0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хале за инвентар, в УПИ XXXVI, кв. 10, по плана на „Складова зона“ - гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

14.11.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV