



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

15.9.2023 г.

X овос-ео-330-1/15.09.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н ТИХОМИР ТОДОРОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Реконструкция и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ Х-69 (ПИ №12259.1023.69), кв. 220 по плана на гр. Враца, общ. Враца»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-330/12.09.2023г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Реконструкция и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ Х-69 (ПИ №12259.1023.69), кв. 220 по плана на гр. Враца, общ. Враца» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, имотът, на чиято територия ще се реализира инвестиционното намерение представлява урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ 384 кв. м., собственост на възложителя.

Съществуващата жилищна сграда в една част е триетажна, а в друга двуетажна. Надстройката ще бъде разположена над двуетажната част и ще се състои от етаж и таван с обща РЗП - 212 кв.м. Запазва се съществуващата жилищна сграда и съществуващия гредоред. Между новият етаж и таванското помещение ще бъде поставена нова плоча с укрепващ пояс. Надстройката ще бъде изградена с метална конструкция с различни по вид тухли /итонг и други/. В новия етаж се предвижда обособяването на антре, дневна, кухня и баня. В таванското помещение се предвижда обособяването на три спални.

Новият покрив ще бъде със смесена конструкция - метал и дърво, с пластмасови керемиди ковани, и под тях мембрана, топлоизолация, гипсофазер.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



За реализацията и експлоатацията на обекта няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като ще се използва съществуващата такава. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Враца. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно нормативните изисквания.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на 500м е BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Реконструкция и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ Х-69 (ПИ №12259.1023.69), кв. 220 по плана на гр. Враца, общ. Враца»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

15.9.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV