



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

31.1.2024 г.

**X** ОВОС-ЕО-32-1/31.01.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО  
Г-ЖА НИНА САВОВА

ГР. МЕЗДРА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 06598.16.19 по КК на с. Брусен, общ. Мездра, с цел застрояване с жилищна сграда“

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САВОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входящо в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-32/26.01.2024г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 06598.16.19 по КК на с. Брусен, общ. Мездра, с цел застрояване с жилищна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, настоящото ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда. Строителството ще бъде изпълнено по монолитен начин със стоманобетонени плочи, колони и греди, и тухлени зидове. Покривите ще бъдат скатни, изпълнени от дървена конструкция с покривно покритие от керемиди. Поземлен имот с идентификатор 06598.16.19 по КК на с. Брусен, на чиято територия ще се изгради сградата е с площ 808 кв.м. с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. Теренът е достатъчен за оформяне на парцел за застрояване (минимална площ на имот за застрояване в селата съгласно чл. 19 от ЗУТ е 500 кв.м). Не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ на имота. Имотът граничи от три страни с урбанизираната територия на селото, като има 24м. лице на улица между осова точка №9 и №10.

Непосредствената близост на имота до регулацията позволява лесното му захранване с ел. енергия и вода от изградената инфраструктурна мрежа на селото.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Изкопните работи по време на строителството ще са минимални, свързани с фундиране на основите. Не се предвижда използване на природни ресурси по време на реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на обекта. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определено от Община Мездра депо за строителни отпадъци. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 9 км са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 06598.16.19 по КК на с. Брусен, общ. Мездра, с цел застрояване с жилищна сграда*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

31.1.2024 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV