



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

12.9.2023 г.

X овос-ео-318-1/12.09.2023

Подписано от: DENITSA LYUDMILOVA BABAKOLOVA

ДО
Г-Н ПЛАМЕН НИКОЛАЕВ ЛАЗАРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИМЕКС ТРЕЙД“ООД
БУЛ. „ВТОРИ ЮНИ“№72А
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство на съществуващ двуетажен магазин за промишлени стоки в хотел с парти-клуб, УПИ 1-139 (ПИ №12259.1012.139), кв. 97, ж.к. “Металург”, по плана на гр. Враца, общ. Враца»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-318/07.09.2023г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.),* Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство на съществуващ двуетажен магазин за промишлени стоки в хотел с парти-клуб, УПИ 1-139 (ПИ №12259.1012.139), кв. 97, ж.к. “Металург”, по плана на гр. Враца, общ. Враца» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, имотът, на чиято територия ще се реализира инвестиционното намерение представлява урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ 655 кв. м., собственост на възложителя. Предвижда се в рамките на съществуващата в имота сграда с идентификатор 12259.1012.139.2 по КККР на гр. Враца да се извърши вътрешно преустройство и смяна на предназначение на съществуващия магазин в хотел с парти център. Застроената площ на съществуващата двуетажна сграда е 454,0 кв.м. На първото ниво ще бъдат разположени основния вход за хотелската част от ул. “Кольо Фичето“ с анексите към нея (рецепция, помещения за персонала, багажно, санитарни възли) и стълбището към второто ниво, където ще са разположени единадесет хотелски стаи. Площта на второто ниво е 462,0 кв.м, РЗП на сградата е 916,0 кв.м. На партерно ниво ще бъде обособен и парти-клуб за провеждане на детски и семейни тържества. Към него ще бъде предвидено и помещение за кетеринг-подготовка, което ще обслужва и хотелската част.



гр. Враца 3000, ул. “Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



За реализацията и експлоатацията на обекта няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като ще се използва съществуващата такава. Извън периметъра на съществуващата сграда няма да се извършват строително-монтажни работи. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите. Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Враца, като ще се използва съществуващата канализационна мрежа на магазина за промишлени стоки. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно нормативните изисквания.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 1,300 км, са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (вътрешно преустройство на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, вкл. птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Вътрешно преустройство на съществуващ двуетажен магазин за промишлени стоки в хотел с парти-клуб, УПИ 1-139 (ПИ №12259.1012.139), кв. 97, ж.к. «Металург», по плана на гр. Враца, общ. Враца»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

12.9.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV