



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

17.8.2023 г.

X овос-ео-280-1/17.08.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

**ДО
Г-Н ВИГИНТАС ШАПОКАС
УПРАВИТЕЛ НА
“БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ” ЕООД
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №55
ГР. СОФИЯ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Строеж на сграда за магазин „Билла“, в у.п.и. III-128, кв. 29, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАПОКАС,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-280/14.08.2023г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Строеж на сграда за магазин „Билла“, в у.п.и. III-128, кв. 29, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, инвестиционното намерение предвижда изграждане на търговска сграда „Билла маркет“ със застроена площ 1200-1400 м² и застроен обем около 8400 м³. Технологията на изпълнение на сградата, е монолитен нулев цикъл и стоманени колони, ригели от метална конструкция, широкофланшова „ЛТ“ ламарина и стоманобетонова плоча върху нея. Покривът ще бъде плосък, със съответните топло и хидро изолации. Ограждащите стени ще бъдат изпълнени със сандвич-панели, монтирани върху метална конструкция. В незастроената част на имота ще се предвиди озеленяване, изграждане на паркоместа и комуникационна инфраструктура.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Имотът, в който е предвидено осъществяването на инвестиционното намерение на Възложителя, е с идентификатор 12259.1010.313, урегулиран поземлен имот с предназначение „за търговски обект, комплекс“, с площ 2505 кв.м., собственост на възложителя, П застр. – 70%, Озеленяване – 10%, Кинт. – 3,0.

До имота има изградена техническа инфраструктура. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите. Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Враца. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно нормативните изисквания.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 1,400 км, са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (сграда в регулацията на населеното място) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, вкл. птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Строеж на сграда за магазин „Билла“, в ул.и. III-128, кв. 29, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца*», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

17.8.2023 г.

X N.YORDANOV

инж. Николай Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV