



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

10.8.2023 г.

X ОВОС-ео-269-1/10.08.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ГР. КРИВОДОЛ

Относно: *Инвестиционно предложение „КПИИ за Сграда за търговия в УПИ II-480, кв.131 по плана на гр. Криводол (сграда със смесено предназначение - първи етап магазини, разположени под жилищни обекти)“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-269/01.08.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „КПИИ за Сграда за търговия в УПИ II-480, кв.131 по плана на гр. Криводол (сграда със смесено предназначение - първи етап магазини, разположени под жилищни обекти)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

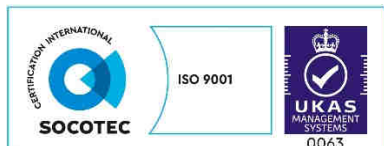
Съгласно внесената с уведомлението информация и документация, заявеният обект ще изпълнява следните функции: Едноетажна сграда за търговия с 3 търговски обекта:

- аптека;
- магазин за фураж;
- заведение бърза закуска;

Общата застроена площ на сградата ще е 238,35 кв.м.

За обекта ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура на гр. Криводол. Изкопите за ивични основи ще са с дълбочина 1,00 м., за сграда без сутерен. Изкопаните количества земни маси ще се ползват за обратен насип на терена.

Обектът ще се изгради в кв.131, имот 500.480, УПИ II-480 в гр. Криводол, общ. Криводол, собственост на възложителя.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



При реализацията на предвидените дейности няма да се ползват природни ресурси. Предвидено е водоснабдяване, чрез присъединяване за питейни и санитарни нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК - гр. Криводол). Формираните битови отпадъчни води - 5,0 куб.м. на месец ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на регламентираното от общината депо, а опаковките картон и пластмаса ще се предават за рециклиране. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние 8 км са: BG0000594 «Божия мост - Понора» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.) и BG0000487 "Божите мостове" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (сграда в урбанизирана територия) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „КПИИ за Сграда за търговия в УПИ II-480, кв.131 по плана на гр. Криводол (сграда със смесено предназначение - първи етап магазини, разположени под жилищни обекти)“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

10.8.2023 г.

X N.YORDANOV

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV