



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

7.8.2023 г.

X овос-ео-265-1/07.08.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АЛЕКСИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „Н. АЛЕКСИЕВ – 65“ ЕООД
БЛ. 12, ВХ. Д, ЕТ. 8, АП. 152
ГР. ВРАЦА

Относно: *Инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност на сградния фонд, чрез въвеждане на енергоспестяващи мерки, заложен в доклада за обследване на енергийна ефективност“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-265/31.07.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност на сградния фонд чрез въвеждане на енергоспестяващи мерки, заложен в доклада за обследване на енергийна ефективност“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената с уведомлението информация и документация, целта на инвестиционното предложение е повишаване на енергийната ефективност (ЕЕ) на сградния фонд на фирмата, чрез въвеждане на енергоспестяващи мерки заложен в доклада за обследване на енергийна ефективност. Предприятието ще кандидатства по процедура „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“.

Сградата, предмет на ИП е с идентификатор 12259.1011.127.1 по КККР на гр. Враца, със застроена площ 274 кв.м, с предназначение Сграда за търговия, собственост на възложителя.

За въвеждане на мерки за ЕЕ е предвидено:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



1. Полагане на топлоизолация на стени;
2. Подмяна на покрив;
3. Подмяна на дограма.

Няма да се извършват конструктивни промени по сградата и не е необходимо извършване на подготвителни мероприятия на монтажните дейности.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на регламентираното от общината депо. При реализацията на предвидените дейности няма да се ползват природни ресурси. Няма да се формират отпадъчни води. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 1,8 км, са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (мерки за ЕЕ на сграда в регулацията на града) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Повишаване на енергийната ефективност на сградния фонд чрез въвеждане на енергоспестяващи мерки, заложен в доклада за облсждане на енергийна ефективност*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

7.8.2023 г.

X N.YORDANOV

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV