



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

20.7.2023 г.

X овос-ео-251-1/20.07.2023

Подписано от: DENITSA LYUDMILOVA BABAKOLOVA

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ АНГЕЛОВ

ГР. МЕЗДРА

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение, за търговия ,офис и жилище“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-251/13.07.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение, за търговия ,офис и жилище“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената с уведомлението информация и документация, ИП предвижда изграждане на смесена сграда за обществено обслужване - магазин и фирмени офиси на второ ниво, и жилище на трето ниво. Сградата ще се изгради в п.и. с идентификатор 12259.1010.366 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, ж.к. "Дъбника", урбанизирана територия с НТП: За друг обществен обект, комплекс, площ 226 кв. м.

Магазинът за промишлени стоки ще е със застроена площ 35,5м², което включва и санитарен възел. Фирмените офиси - ЗП 75,8 м², със стълбище ще са две основни помещения, канцелария и стая почивка, както и помощни помещения: санитарен възел, помещение архив , антре и килер за почистващи материали. Жилището ще е със ЗП 75,8м², двустайно. Допълнително на следващо ниво в подпокривното пространство ще се обособят две тавански складови помещения със ЗП 67,5м². Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на регламентираното от общината депо. При реализацията на предвидените



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



дейности няма да се ползват природни ресурси. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 1,5 - 2 км, са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (сграда в регулацията на града) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на сграда със смесено предназначение, за търговия ,офис и жилище*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

20.7.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV