



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

3.7.2023 г.

X овос-ео-232-1/03.07.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО

Г-Н АНТОН

АСЕНОВ

ГР. МЕЗДРА

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда – магазин за строителни материали в п.и. с кад. №47714.10.40 в гр. Мездра, общ. Мездра”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-232/27.06.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сграда – магазин за строителни материали в п.и. с кад. №47714.10.40 в гр. Мездра, общ. Мездра” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената с уведомлението информация и документация, п.и. с кад. №47714.10.40 в гр. Мездра, на чиято територия ще се изгради магазина към момента е земеделска територия, НТП Пасище, площ 5770 кв. м. За същия имот от РИОСВ – Враца има издадено Решение №ВР-32-ПР/2022г. за ИП „Промяна статута на имот с изграждане на обекти за автоуслуги“ п.и. с кад. №47714.10.40 в гр. Мездра. Настоящото ИП представлява изменение/допълнение към съгласуваното ИП.

По време на строителството няма да се използват природни ресурси. За ИП няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. За водовземането ще се ползва съществуващата ВиК мрежа. За достъп до имота ще се ползва граничеща с него съществуваща улица „Христо Ботев“. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно нормативните изисквания. В процеса на работа не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони, на 5,500 км, са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на сграда - магазин) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на сграда – магазин за строителни материали в п.и. с кад. №47714.10.40 в гр. Мездра, общ. Мездра*”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

3.7.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV