



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

14.5.2024 г.

X овос-ео-167-1/14.05.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО

Г-ЖА ИНА

ЦВЕТКОВА

С. ЗГОРИГРАД
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в земл. с. Згориград, общ. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦВЕТКОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-167/07.05.2024г., на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в земл. с. Згориград, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда, находяща се в регулацията на населеното място, УПИ ХП1-660, кв. 44 по плана на село Згориград, общ. Враца. Така заявеното ИП не е свързано с промяна предназначението и/или НТП на имота.

Новата пристройка и надстройка ще бъдат с обща застроена площ 190 кв.м. и обща РЗП- 330 кв.м. Запазва се съществуващата жилищна сграда на два етажа, със ЗП 78 кв.м. и РЗП от 156 кв.м. Новото строителство ще включва следното:

- изграждане на гараж;
- удължаване на сградата, отстрани на кухнята;
- изграждане на зимна градина;
- изграждане на нови колони за укрепване на съществуващата къща;



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



- разширяване на втория етаж, върху гаража и зимната градина и обособяване на един брой спалня;
- надстройка, свързана с премахване на покрива и обособяване на зимна градина за изгледи.

Строителството ще бъде стандартно - стоманобетонен скелет и тухли, покрив с керемиди, двускатен, на две нива. Отвън къщата ще се облицова с каменна облицовка по сух монтаж. Жилищната сграда, вкл. и новата част ще бъдат използвани единствено за лични жилищни нужди.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура, тъй като имота има съществуващо захранване с вода и ел. енергия от селищната система. Има пътен достъп. Не се предвижда извършване на изкопни дейности, нито ползване на взрив при реализацията на настоящото инвестиционно предложение.

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще се събират разделно и ще се извозват от специализирани фирми на определените за целта места. След изграждане на обекта и използването му по предназначение генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат и заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна ям. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

ИП **попада** на територията на защитени зони **BG0000166 «Врачански Балкан»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвиденото ИП е **допустимо** спрямо режима на дейности в защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им;

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *„Реконструкция, пристройка и надстройка*

на съществуваща жилищна сграда, находяща се в земл. с. Згориград, общ. Враца“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

14.5.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV