



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

13.5.2024 г.

X овос-ео-165-1/13.05.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
Г-ЖА СВЕТЛА

БОШНАКОВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване, в ПИ 12259.1128.512 по КК на гр. Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОШНАКОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входящо в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-165/07.05.2024г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване, в ПИ 12259.1128.512 по КК на гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, поземлен имот 12259.1128.512 по КК на гр. Враца, на чиято територия ще се реализира обекта е с площ 1072 кв.м. и се намира във Врачански лозя, местност „Големо Крайще“, с Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ). ИП е свързано с промяна предназначението на поземления имот и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за жилищно строителство.

Предвидено е застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 1.2, плътност на застрояването до 60%, процент на озеленяване мин. 40% в устройствена зона за жилищно строителство. Начин на строителство - монолитно. Достъпът до имота се осъществява от полски път, с идентификатор 12259.1128.579, южно от имота на възложителя. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия, тъй като същия не е присъединен към електропреносната мрежа. За питейни и битови нужди ще бъде осигурена вода,



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейни и битови цели.

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци. След изграждане на обекта и използването му по предназначение генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци. Сградата е предвидена за сезонно ползване - само летния сезон. Формираните битови отпадъчни води през сезона (до 10 куб.м.) ще се отвеждат и заустват във водоупътна изгребна яма. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 2,300 км, са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване, в ПИ 12259.1128.512 по КК на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

13.5.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV