



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

30.4.2024 г.

X овос-ео-159-1/30.04.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
"СТРОИТЕЛ-КРИВОДОЛ" ЕООД
УЛ. "ОСВОБОЖДЕНИЕ" № 9
ГР. КРИВОДОЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за логистичен център“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА УПРАВИТЕЛИ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, входирано в РИОСВ-Враца с вх. №ОВОС-ЕО-159/24.04.2024г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за логистичен център“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда изграждане на едноетажна сграда, с РЗП 237.50 кв.м. в част от съществуваща производствена площадка на фирмата, в която се намират асфалтова база, бетонов център, 2 бр. бензиностанции, работилница, трошачна инсталация, халета за складове и трафопост. Производствената база се намира в Предимно производствена (Пп) зона на гр. Криводол, УПИ 1, кв. 93.

В сградата ще бъдат обособени 3 броя офиса, 2 бр. санитарни възела, 5 броя склада - за всеки обект (бензиностанция) по един склад. В складовете в сградата ще се съхраняват временно артикули, които се предлагат за продажба в съответните бензиностанции - бутилирана течност за чистачки, бутилирани масла и др. В района на сградата ще бъдат обособени 2 бр. прилежащи паркоместа.

Сградата ще бъде изградена, чрез метална рамка и термопанели (стенни и покривни), с единични фундаменти с дълбочина до 1.10м. Строителните материали за изграждане на сградата ще се доставят в готов вид - конструкция, бетон и др. Изкопните



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



земни маси, формирани за фундаментите ще бъдат използвани в същия имот за подравняване. Отпадните битови води от сградата ще бъдат зауствани през локално пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в района на сградата, в същия имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана, лицензирана фирма. Имотът е запазен с ел. енергия и вода, и граничи със съществуващи улици, предвид което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Криводол. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 9 км, са: BG0000594 «Божия мост - Понора» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.) и BG0000487 "Божите мостове" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-241/22.03.2024г. (обн. ДВ, бр.35/19.04.2024г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на сграда за логистичен център*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

30.4.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV